



Проект
оприлюднено

801

«19» 10 2023 р.

n.25

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2023 року № 204 -MP
м. Суми

Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 8, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-MP «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи: від 10 вересня 2020 року № 203, від 13 січня 2021 року № 4 та від 23 лютого 2021 року № 11, від 05 вересня 2023 року № 68), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.
2. Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди (802) земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі укладання договору оренди земельної ділянки та після проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку, надати згоду Орендарю на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,7188 га Товариству з обмеженою відповідальністю «Балансенерго» (43613244) за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023. Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Акціонерному товариству
«Сумське машинобудівне науково-виробниче
об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки та
надання згоди на передачу в суборенду земельної
ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30,
площею 0,7188 га, кадастровий номер
5910136600:03:004:0023»
від 2023 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг», 00205618	Під розміщеними будівлями і спорудами стенду випробування газотурбінних установок (ЕГТУ-16), проспект Курський, 30 5910136600:03:004:0023 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36595438 від 22.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2047421959101)	0,7188 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова
Виконавець: Клименко Юрій

Олександр ЛИСЕНКО

803