



Проект
оприлюднено
«14» 07 2022 р.

885

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

п. 1

від 2022 року №241-МР
м. Суми

Реш. ДЗРІ - 888-889 стор.

Про надання/відмову у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 20 грудня 2021 року № 43), відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Редакція 1

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Редакція 2

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

888

забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: категорія та вид цільового призначення земельної ділянки, визначені проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідають Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». (дата реєстрації заяви 06.12.2021)

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: депутати СМР Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Левченко О.О., Галаєв Расул, Соколов О.О., Зюзь Є.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено депутатами СМР:

Дмитренко Сергій

Соколов Олександр

Хандурін Дмитро

Левченко Олег

Галаєв Расул

Зюзь Євген

Додаток
До рішення Сумської міської ради
«Про надання/відмову у наданні Товариству з
обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» в
оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми,
вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га»
від 2022 р. № - МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми», (43264506)	Під розміщення офісу-магазину вул. Ковпака, 11/1, 5910136600:05:002:0027	0,0950 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: депутати СМР Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Левченко О.О., Галасв Расул, Соколов О.О., Зюзь Є.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено депутатами СМР:

Дмитренко Сергій

Соколов Олександр

Хандурін Дмитро

Левченко Олег

Галасв Расул

Зюзь Євген

888



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40456009

15.07.2022 № 06.01-16/801

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Олександру ЛИСЕНКУ

Висновок

на проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1», площею 0,0950 га»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від ТОВ «Естрелла Суми» стосовно відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: категорія та вид цільового призначення земельної ділянки, визначені проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідають Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити проєкт землеустрою щодо відведення

земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» та надати її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Затвердити...».

Наведені вище підстави для відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину викладені відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України, а саме: «Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини».

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі неведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищезазначену інформацію, викладену в даному висновку.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Старинська

Виконавець:
Соврікова 700 418