

481



Проект
оприлюднено
«26» 12 2023 р.
п. 5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2023 року № 93 -МР

Інформац. ДЗРЖ - 484-485а

Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Савченко Ярославу Євгеновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рішення Сумської міської ради від 26 вересня 2018 року № 3893-МР «Про надання дозволу ФОП Савченко Я.Є. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1» та рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.
3. Фізичній особі – підприємцю Савченко Ярославу Євгеновичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення

ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, площею 0,0528 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, фізичній особі – підприємцю Савченко Ярославу Євгеновичу звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення - 12.11).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі - підприємцю звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду фізичній
особі – підприємцю Савченко Ярославу
Євгеновичу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Ремісника, 35/1, кадастровий номер
5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га»
від 2023 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб - підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Савченко Ярослав Євгенович, 3419212773	Під автосервісним комплексом, вул. Ремісника, 35/1, 5910136600:17:011:0005, (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170692 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1204881959101)	0,0528 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Юрій



Олександр ЛИСЕНКО

483

484



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

02.11.2013 № 06.01-16/1380

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація

до питання «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Савченка Ярослава Євгеновича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га»

Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Проектом внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, визначено, що земельна ділянка позначена як територія існуючого комунального підприємства з розташованою на ній капітальною будівлею.

При цьому на Плані зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, незважаючи на розташування на зазначеній земельній ділянці нежитлової будівлі (автосервісного комплексу), що збудована до розроблення Проекту внесення змін до генерального плану міста, ця територія позначена як вільна.

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), в межах

території закладів з обслуговування транспортних засобів (20605.0) ділянки з видом цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В той же час, між Сумською міською радою у 2005 році укладався договір оренди земельної ділянки з підприємцем Шевченко Сергієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, площею 0,0528 га, відповідно до якого земельна ділянка була передана в оренду з функціональним призначенням – для будівництва автосервісного комплексу.

У 2011 році було прийнято рішення Сумської міською радою № 177-МР «Про надання в оренду, поновлення терміну користування земельними ділянками підприємствам, установам, організаціям і підприємцям». Договір оренди був поновлений з функціональним призначенням – під розміщенням автосервісного комплексу. Дія вищезазначеного договору оренди закінчилася 26 січня 2016 року.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

- Чепік Катерина
- Старинська Олена
- Васильченко Анна
- Андрющенко Єлізавета



Юрій КЛИМЕНКО