



Проект

139

оприлюднено

«21» 02 2024 р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2024 року № 44 -МР  
м. Суми

Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на списання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» від 18 вересня 2023 року № 4158 щодо списання з балансу орендованого майна у зв'язку з аварійним станом, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 21 лютого 2024 року № 402), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на списання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» договір про списання комунального майна Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми в редакції згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Доручити Секретарю Сумської міської ради підписати від імені Сумської міської ради договір про списання комунального майна Сумської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі єдиного

(цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми, зазначений у пункті 2 цього рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» провести процедуру списання майна, зазначеного у додатку 1 до цього рішення, у порядку, установленому чинними нормативно-правовими актами.

5. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) внести відповідні зміни до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01.09.2005 № УКМ - 0047 у порядку, установленому чинними нормативно-правовими актами.

6. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій

  
\_\_\_\_\_

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Дмитренко Сергій

Додаток 1

141

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання згоди Товариству з  
обмеженою відповідальністю  
«Сумитеплоенерго» на списання майна  
комунальної власності Сумської  
міської територіальної громади,  
переданого в оренду у складі єдиного  
(цілісного) майнового комплексу по  
виробництву, транспортуванню тепла  
та електричної енергії у м. Суми»

від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_-МР

Перелік майна, що пропонується до списання

Найменування	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Інв. №	Первісна вартість, грн.	Сума зносу, грн
Труба димова	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 215	1975	К/810803	3750,00	0,00

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій



---

Додаток 2

142

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання згоди Товариству з  
обмеженою відповідальністю  
«Сумитеплоенерго» на списання майна  
комунальної власності Сумської  
міської територіальної громади,  
переданого в оренду у складі єдиного  
(цілісного) майнового комплексу по  
виробництву, транспортуванню тепла  
та електричної енергії у м. Суми»

від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_-МР

## ДОГОВІР

**про списання комунального майна Сумської міської територіальної  
громади, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового  
комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії  
у м. Суми (далі - Договір)**

м. Суми

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Сумська міська рада (далі – Орендодавець) в особі секретаря Сумської міської ради, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Теплоенерго” (далі – Орендар) в особі директора Васюніна Дмитра Геннадійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – сторони), керуючись Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком списання об’єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 N 1314 (зі змінами) (далі - Порядок), та іншими нормативно-правовими актами, а також договором оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (зі змінами) уклали Договір про нижченаведене.

### Предмет договору

1. Предметом цього Договору є списання Орендарем окремого комунального майна, що передане в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми у спосіб та на умовах, передбачених Договором.

2. Перелік орендованого майна, яке підлягає списанню за Договором, зазначається в додатку, який є невід’ємною частиною Договору.

3. Орендодавець має право:

1) контролювати дотримання Орендарем умов цього договору, умов нормативно-правових актів під час списання орендованого майна. Із зазначеною метою Орендодавець має право надсилати Орендарю письмові запити, а також проводити огляд орендованого майна;

2) отримувати від Орендаря звітність про виконання умов Договору;

3) ініціювати внесення змін до Договору або його розірвання у разі внесення змін до законодавства щодо механізму списання орендованого майна;

4) у разі порушення Орендарем умов списання орендованого майна, визначених Договором, призупинити проведення списання такого майна шляхом надсилання відповідного листа.

4. Орендодавець зобов'язаний:

1) не вчиняти дій, що перешкоджають Орендарю виконувати свої договірні зобов'язання;

2) брати участь у роботі відповідних комісій із списання орендованого майна.

5. Орендар має право:

1) отримувати від Орендодавця додаткову інформацію стосовно списання орендованого майна, визначеного Договором;

2) самостійно приймати рішення з питань організації діяльності та технічних питань щодо забезпечення реалізації процедур списання орендованого майна відповідно до умов, визначених Договором.

6. Орендар зобов'язаний:

1) забезпечити дотримання вимог та умов нормативно-правових актів та умов Договору при списанні орендованого майна;

2) забезпечити за власний рахунок розбирання, демонтаж та списання орендованого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій;

3) провести за власний рахунок незалежну оцінку придатних деталей, вузлів, агрегатів, матеріалів, сировини, вилучених із орендованого майна після його демонтажу та розбирання, а також вторинної сировини відповідно до нормативно-правових актів з оцінки майна та надати Орендодавцю звіт про оцінку цього майна та рецензію на нього.

4) оприбуткувати за вартістю, зазначеною у висновку про вартість майна, всі деталі, вузли й агрегати розібраного та демонтованого обладнання, які придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріали та сировину та вторинну сировину, отримані від розбирання та демонтажу орендованого майна, з відображенням на відповідних рахунках бухгалтерського обліку.

5) забезпечити збереження оприбуткованих деталей, вузлів і агрегатів розібраного та демонтованого обладнання, які придатні для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання, а також матеріалів та сировини,

отриманих від розбирання та демонтажу орендованого майна.

6) донарахувати амортизацію на орендоване майно, якщо нарахована амортизація на таке майно становить менш як 100 відсотків, та забезпечити використання нарахованої та невикористаної амортизації на таке майно на придбання основних засобів, які включаються Орендарем до складу об'єкта оренди (з наданням Орендодавцю відповідних підтвердних документів);

7) включити до складу об'єкта оренди необоротні активи, отримані в результаті списання орендованого майна;

8) викупити оборотні активи, отримані в результаті списання орендованого майна, за ціною, визначеною у висновку про вартість такого майна;

9) реалізувати в установленому порядку вторинну сировину, отриману в результаті списання орендованого майна;

10) у разі втрати (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) орендованого майна відшкодувати завдані збитки у повному обсязі до бюджету Сумської міської територіальної громади;

11) у разі втрати (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) отриманих в результаті списання орендованого майна активів, вторинної сировини відшкодувати завдані збитки у повному обсязі до бюджету Сумської міської територіальної громади;

12) подати Орендодавцю у встановлені Порядком строки звіт про списання орендованого майна;

13) повідомляти Орендодавцю за його вимогою всі відомості про хід виконання Договору;

14) своєчасно і в повному обсязі перерахувати кошти, отримані відповідно до підпунктів 8 та 9 пункту 6 Договору, та надати Орендодавцю документи, які підтверджують таке перерахування, в порядку, визначеному пунктами 7-9 Договору.

### **Порядок розрахунків**

7. Орендар здійснює протягом 5 банківських днів від дати надходження на свій рахунок коштів, отриманих відповідно до підпункту 9 пункту 6 Договору, перерахування їх до бюджету Сумської міської територіальної громади.

8. Орендар протягом 5 банківських днів від дати оприбуткування на відповідних рахунках бухгалтерського обліку оборотних активів, отриманих в результаті списання орендованого майна, здійснює перерахування до бюджету Сумської міської територіальної громади коштів, визначених умовами підпункту 8 пункту 6 Договору.

9. Орендар протягом 5 робочих днів від дати перерахування ним коштів відповідно до пунктів 7, 8 цього договору надає Орендодавцю документи, які підтверджують таке перерахування.

### **Відповідальність сторін**

10. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та Договором.

11. Орендар несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) орендованого майна в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

12. Орендар несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення (у тому числі часткового)) отриманих в результаті списання орендованого майна активів, вторинної сировини в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

### **Розв'язання спорів**

13. Усі спірні питання, пров'язані з виконанням умов цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

14. У разі недосягнення згоди шляхом проведення переговорів сторони мають право розв'язати спір у судовому порядку.

### **Форс-мажорні обставини**

15. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором.

16. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, терористичні акти, збройні конфлікти, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

17. Сторони зобов'язані невідкладно повідомити одна одній про форс-мажорні обставини та протягом 14 днів з дня її виникнення подати підтвердні документи.

Якщо сторони без поважних причин не повідомили одна одній у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього договору.

18 Доказом форс-мажорних обставин є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

### **Строк дії Договору**

19. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін та скріплення печатками сторін (у разі наявності) і діє до його припинення з підстав, передбачених пунктом 20 цього договору, а в частині взятих на себе Орендарем зобов'язань – до їх повного виконання.

20. Дія Договору припиняється у разі:

- виконання Орендарем в повному обсязі умов Договору;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- припинення договору оренди;
- банкрутства Орендаря;

- прийняття рішення про ліквідацію Орендаря.

**Прикінцеві положення**

21. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Орендаря, другий – у Орендодавця.

22. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються у письмовій формі.

23. Додатки до Договору є його невід’ємною частиною.

24. У разі зміни свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, установчих документів Сторони зобов’язуються протягом 5 робочих днів з дня таких змін повідомляти одна одній шляхом надсилання відповідного листа.

25. У правовідносинах, не врегульованих Договором, сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено договором.

26. У разі внесення змін до законодавства України та у разі розбіжностей між нормами таких нормативно-правових актів та положеннями цього договору Договір діє в частині, що не суперечить таким нормативно-правовим актам.

**Реквізити сторін**

**Орендодавець:**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
МІСТО СУМИ,  
МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

СЕКРЕТАР  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

\_\_\_\_\_ АРТЕМ КОБЗАР  
М.П.

**Орендар:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»  
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО  
СУМИ,  
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,  
БУДИНОК 10  
КОД 33698892  
ТЕЛ. 0542787516

ДИРЕКТОР  
ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

\_\_\_\_\_ ДМИТРО ВАСЮНІН  
М.П.



Додаток  
до договору про списання  
комунального майна Сумської міської  
територіальної громади, переданого в  
оренду у складі єдиного (цілісного)  
майнового комплексу по виробництву,  
транспортуванню тепла та електричної  
енергії у м. Суми  
від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_-МР


Перелік майна, що пропонується до списання

Найменування	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Інв. №	Первісна вартість, грн.	Сума зносу, грн.
Труба димова	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 215	1975	К/810803	3750,00	0,00

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій



---