



Проект  
оприлюднено  
«13» 03 2024 р.  
п. 16

169

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2024 року № 39 -МР

*Інформація ДЗРП - 171-172 стор.*

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційному підприємству «Ельф» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 січня 2024 року № 77), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційному підприємству «Ельф» (21113180) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (виробництво меблів) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51177871 від 27 липня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2772932959080).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

31.01.2024 № 06.01-16/101

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику Сумської міської  
військової адміністрації

Олексію ДРОЗДЕНКУ

### Інформація

**до наказу «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційному підприємству «Ельф» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2 орієнтовною площею 0,1300 га »**

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщенням виробничим приміщенням (виробництво меблів).

Відповідно до інформації, наявної в Департаменті, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні перспективної зміни цільового використання території, яка має враховувати обмеження у характері забудови, пов'язані з потраплянням території в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

В межах перспективної зміни цільового використання території ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості» щодо переважного (основного) виду використання визначити неможливо.

Втім, враховуючи наявність на ділянці існуючого виробничого нерухомого майна (виробництво меблів), пропонуване цільове призначення не суперечить наміру використання існуючих будівель та режиму санітарно-захисної зони.

Зважаючи на вищенаведене, Департаментом було запропоновано включити до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під розміщеним виробничим приміщенням (виробництво меблів).

За результатами його розгляду постійна комісія вирішила: «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під розміщеним виробничим приміщенням (виробництво меблів)».

Додатково повідомляємо, що рішеннями Сумської міської ради: від 25.05.2005 року № 1247-МР; від 27.03.2013 року № 2235-МР та від 03.03.2015 року № 4079-МР вже надавався дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ ВКП «Ельф» за адресою: м. Суми, вул. Робітниче Селище, 2, орієнтовною площею 0,1386 га, під розміщеним виробничо-складським приміщенням.

Пунктом 3 статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

При розгляді даного наказу просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Старинська Олена  
Васильченко Анна (700-428)  
Красовська Катерина