



Проект
оприлюднено

236

«14» 03 2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

л. 69

від
м. Суми

2024 року № 75 -МР

Украсери ДЗРІІ-238-239 сф

Про затвердження Чепульському
Леоніду Леонідовичу технічної
документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Миру, 30, площею
0,2913 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12 вересня 2023 року № 69), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити Чепульському Леоніду Леонідовичу () технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46430375 від 26.01.2022 р., на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер

5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий
5910136300:09:008:0018).

237
номер

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

19.09.2023 № 06.01-16/1226

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Олександру ЛИСЕНКУ

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Чепульському Леоніду Леонідовичу технічної
документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га»

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) було включено до порядку денного засідання постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі – Постійна комісія) проєкт рішення в наступній редакції: «Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018), у зв'язку з нераціональністю запропонованого заявником поділу земельної ділянки.».

У ході обговорення даного проєкту рішення депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Затвердити Чепульському Леоніду Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення

земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018)». За результатами його розгляду ухвалили: погодити дане питання та ініціювати його розгляд на сесії Сумської міської ради в запропонованій депутатами редакції (протокол № 69 від 12 вересня 2023 року).

При розгляді вищенаведеного проекту рішення працівниками Департаменту було повідомлено про наступне:

«Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Одними із переважних видів використання зони Ж-3, Ж-4 є розміщення житлових будинків 4-9 поверхів, окремо розташованих або зблокованих, а також, розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування.

В той же час, нежитлове приміщення загальною площею 69,8 кв.м., що перебуває в приватній власності Чепульського Л.Л. є частиною підвального приміщення, що розташоване в багатоквартирному житловому будинку з окремим виходом назовні. Тобто, в результаті поділу земельної ділянки один об'єкт нерухомого майна буде знаходитися на двох окремих земельних ділянках.

У зв'язку з цим, було наголошено, що затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:008:0004 є нераціональним.»

На підставі наведеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Чепік Катерина

Старинська Олена

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО