



Проект
оприлюднено
«15» 03 2024 р. 357

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 136 -МР
м. Суми

Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,5982 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Псел 18» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, відповідно до статей 12, 19, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24.06.2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 28 листопада 2023 року № 74), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» (43482658) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, на підставі якої

передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Псел 18» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41177401 від 23 березня 2021 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:002:0340 площею 0,5943 га та 5910136600:03:002:0338 площею 0,0039 га.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02); під спорудами тимчасового тримання автомобілів (автомийка самообслуговування) та під розміщення магазину, укладеного 23 березня 2021 року, номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 42138001 від 24.05.2021 р. з Товариством з обмеженою відповідальністю «Псел-18» (434822658), в частині площі земельної ділянки та кадастрового номера, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5943 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0340», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Після внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26 площею 0,5943 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0340, Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел-18» (43482658) вжити заходів щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій