



Проект оприлюднено: 285

«28» 03 2024 р.

n.1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

№ 19 -MP

Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-MP «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» (зі змінами), за підсумками 2023 року

Заслухавши звіт начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради Шилова В. В. про хід виконання підсумками 2023 року Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-MP (зі змінами), враховуючи Порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Сумської міської територіальної громади, затверджений рішенням Сумської міської ради від 31 травня 2023 року № 3740-MP, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

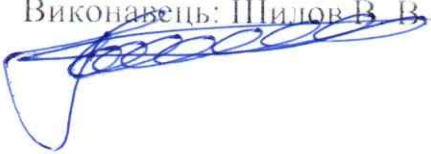
Звіт начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради Шилова В. В. про хід виконання, за підсумками 2023 року Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки,

затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-МР (зі змінами), взяти до відома (додається).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Шилів В. В.



Ініціатор розгляду питання - Виконавчий комітет Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлений Управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Доповідає Шилів В. В.



Додаток 1
до рішення Сумської міської ради «Про
хід виконання рішення Сумської
міської ради від 29 вересня 2021 року
№1602-МР «Про затвердження
Програми молодіжного житлового
кредитування Сумської міської
територіальної громади на 2022-2024
роки, та Порядку надання пільгового
довгострокового кредиту на
будівництво (реконструкцію) житла за
рахунок бюджету Сумської міської
територіальної громади» (зі змінами),
за підсумками 2023 року»
від №

Інформація про виконання програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади за 2023 рік

1. Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки.
(найменування програми, дата і номер рішення про її затвердження)
2. Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.
(відповідальний виконавець програми)

289

тис грн

Назва завдання та заходу	КПКВК	Інформація про виконання заходу/завдання	Обсяги фінансування програми			Затверджено у бюджеті СМТГ (зі змінами)			Виконано		
			Усього	заг. фонд	спец. фонд	Усього	заг. фонд	спец. фонд	Усього	заг. фонд	спец. фонд
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всього на виконання програми, в т.ч. за джерелами фінансування:			6 300,3	3 500,0	2 800,5	1952,9		1952,9	647,2		647,2
Бюджет ТГ			6 300,3	3 500,0	2 800,3	1952,9		1952,9	647,2		647,2
Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла	1518821	Бюджетом Сумської міської територіальної громади на 2023 рік передбачено загальний обсяг вилатки на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 2662,2 тис. гривень. В 2023 році - з бюджету Сумської міської територіальної громади профінансовано 1786,00 тис. гривень.									
Бюджет ТГ			6 162,2	3 500,0	2 662,2	2 662,2	0	2 662,2	1 786,0		1 786,0
Повернення пільгових довгострокових кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла	1518822	За 2023 рік до бюджету Сумської міської територіальної громади повернуто кредити, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла на загальну суму 1 243,2 тис. гривень.									
Бюджет ТГ			-840,0		-840,0	-840,0		-840,0	-1 243,2		-1 243,2
Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів наданих на будівництво/реконструкцію/придбання житла	1516084	У бюджеті на 2023 рік передбачено вилатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 130,7 тис. грн. фактичні вилатки склали 104,5 тис. гривень.									

Бюджет ТГ		138,1	0	138,1	130,7	130,7	104,4		104,4
-----------	--	-------	---	-------	-------	-------	-------	--	-------

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Віталій Шидлов



Додаток 2

до рішення Сумської міської ради «Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» (зі змінами), за підсумками 2023 року»
від _____ № _____

Звіт про виконання результативних показників/індикаторів програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024

назва програми
за 2023 рік
(звітний період)

Назва індикатору/завдання/заходу, відповідального виконавця завдання/головного розпорядника бюджетних коштів*, найменування КІПКВК	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відсоток виконання кол. 6/кол.5	Причини невиконання
				план	виконано		
1	2	3	4	5	6	7	8

290

Індикатор/індикатори** програми	Продукту	Кількість сімей, забезпечених житлом, у тому числі: загальний фонд спеціальний фонд	одиниць	5 3 2	1 0 1	20% 0% 50%	відсутність фінансування по загальному фонду бюджету, та недостатність коштів по спеціальному фонду для кредитування ще однієї сім'ї
	Якості	Відсоток забезпечення сімей до потреби, у тому числі: загальний фонд спеціальний фонд	%	0,7 0,5 0,2	0,2 0 0,1	29% 0% 50%	відсутність фінансування по загальному фонду бюджету, та недостатність коштів по спеціальному фонду для кредитування ще однієї сім'ї
Захід 1.1. Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиночним молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/зведення житла	Витрат	Кредитні ресурси, у тому числі: загальний фонд спеціальний фонд	гривень	6 162 198	1 786 000	29%	відсутність фінансування по загальному фонду бюджету, та недостатність коштів по спеціальному фонду для кредитування
				3 500 000	0	0%	
				2 662 198	1 786 000	67%	
		Кількість сімей бажаних отримати кредит		550	423	77%	зменшення кількості бажаних пов'язане з досягненням граничного віку кандидатами та вибуттям з черги на отримання кредиту
Продукту	Площа житла, у тому числі: загальний фонд спеціальний фонд	кв. метрів	524 184 140	86 0 86	27% 0% 61%	недостатєс фінансування	
Ефективності	Опосередкована вартість 1 кв. метр житла	гривень	19 006	19 877	105%	відбулось збільшення вартості спорудження житла згідно наказу Мінінфраструктури станом на 01.10.2023 року	

		Середній розмір кредиту на 1 угоду (з урахуванням витрат на страхування суми кредиту)	гривень	1 225 240	1 786 000	142%	надано 1 кредит на суму 1 786 000 грн.
	Якості	Відсоток забезпечення сімей до потреби	%	0,9	0,2	22%	недостатність фінансування Програми
Захід 1.2. Повернення пільгових довгострокових кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання жила (рефінансування)	Витрат	Обсяг кредитів до повернення	гривень	840 000	1 243 221,51	148%	дострокове погашення кредитів
	Продукту	Обсяг повернутих кредитів	гривень	840 000	1 243 221,51	148%	дострокове погашення кредитів
	Ефективності	Відсоток повернутих кредитів без порушення термінів	%	100	148%	148%	дострокове погашення кредитів
Захід 1.3. Повернення відсотків за користування довгостроковим кредитом, що надається з місцевих бюджетів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання жила.	Витрат	Відсотки за користування кредитом	гривень	141 848	135 850,34	96%	надання кредитів у меншому обсязі, чим було заплановано та недоотримання відсотків за користування кредитом
	Продукту	Обсяг повернутих кредитів	гривень	141 848	135 850,34	96%	надання кредитів у меншому обсязі, чим було заплановано та недоотримання відсотків за користування кредитом
	Ефективності	Відсоток повернутих відсотків без порушення термінів	%	100	96%	96%	надання кредитів у меншому обсязі, чим було заплановано та недоотримання відсотків за користування кредитом
Захід 1.4. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових	Витрат	Витрати на обслуговування	гривень	138 074	104 461,39	76%	кошти надходять згідно актів звірки за результатами кварталу, за

довгострокових кредитів, наданих на будівництво/реконструкцію/придбання житла							4 квартал 2023 року фінансування не відбулось
	Продукту	Кількість угод які обслуговуються	одиниць	80	75	94%	дострокове погашення кредитів
	Ефективності	На обслуговування 1 угоди	гривень	1 726	1393	81%	отримано фінансування в меншому обсязі, чим було заплановане
	Якості	Відсоток витрат на надання та обслуговування кредитів в розрізі фінансування програми	%	2,2	5,5	250%	відсутність фінансування на кредитування по загальному фонду збільшило відсоток витрат у загальному надходженні фінансування

*азначається у випадку якщо відповідальний виконавець програми не є головним розпорядником бюджетних коштів;

**визначаються відповідно до індикаторів Стратегії або інших стратегічних та програмних документів, які, зокрема, визначають цілі та пріоритети державної політики у відповідній сфері діяльності;

*** зазначається у разі поділу програми на підпрограми

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Віталій ШИЛОВ

298

Додаток 3
до рішення Сумської міської ради
«Про хід виконання рішення
Сумської міської ради від 29
вересня 2021 року №1602-МР
«Про затвердження Програми
молодіжного житлового
кредитування Сумської
міської територіальної громади
на 2022-2024 роки, та Порядку
надання пільгового
довгострокового кредиту на
будівництво (реконструкцію)
житла за рахунок бюджету
Сумської міської територіальної
громади» (зі змінами), за
підсумками 2023 року»
від №

**Пояснювальна записка до звіту про хід виконання програми молодіжного
житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на
2022-2024 роки**

1. Основні дані.

Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади», затверджена рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-МР (зі змінами).

Строк реалізації Програми - 3 роки.

Розробником та відповідальним виконавцем Програми є управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Співвиконавцем Програми є: управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Головний розпорядник бюджетних коштів: управління капітального

будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

2. Узагальнена інформація щодо виконання завдань та заходів програми

Протягом 2023 року до Сумського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» звернулося понад 42 особи щодо надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам.

Бюджетом Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2023 рік передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 2662,2 тис. гривень.

Фактичні видатки бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам у 2023 складають у сумі 1786,0 тис. грн..

3. Оцінка ефективності виконання програми

У бюджеті на 2023 рік передбачено видатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 130,7 тис. грн, фактичні видатки склали 104,5 тис. гривень.

За 2023 рік до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади повернуто коштiв, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 2662,2 тис. гривень.

В 2023 році:

- з державного бюджету профінансовано 9478,00 тис. грн. на молодіжне кредитування.

- з міського бюджету профінансовано 1786,00 тис. грн.,

- з обласного бюджету профінансовано 1813,6 тис. грн.,

Кошти громадян склали 963,9 тис. грн.,

Змogli поліпшити свої житлові умови 12 сімей, в тому числі за рахунок коштів держбюджету – 9 сімей.

4. Обґрунтування причин невиконання (низького рівня виконання) програми

У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме недостатнє фінансування із загального та спеціального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді.

5. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Подальше виконання завдань та заходів Програми потребує забезпечення необхідного обсягу фінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади. На реалізацію Програми значний вплив чинять дія воєнного стану, та агресія російської федерації.

Реалізація Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки буде продовжуватися і надалі.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Віталій Шилів

