



Проект  
оприлюднено

422

«01» 05 2024 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2024 року № 33 – МР  
м. Суми

*Інформац. прав. упр. - 426-427*

Про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади

З метою урегулювання питання отримання особами з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату, які мають у користуванні автомобілі з ручним керуванням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражними товариствами (кооперативами), дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади, відповідно до Законів України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 08.05.2024 № 11), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади, що додається.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, а координацію виконання рішення покласти на секретаря Сумської міської ради Кобзаря А.М.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко

Ініціатор розгляду питання: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено: Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Юрій Клименко

423

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження Порядку надання  
дозволів на встановлення тимчасових  
збірно-розбірних гаражів особам з  
інвалідністю із захворюваннями  
опорно-рухового апарату на території  
населених пунктів Сумської міської  
територіальної громади»  
від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_-МР

### **Порядок**

**надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів  
особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату у  
масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених  
пунктів Сумської міської територіальної громади**

### **Загальні положення**

1. Цей Порядок визначає процедуру надання Виконавчим комітетом Сумської міської ради дозволів особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади.
2. Дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів можуть надаватись категорії громадян із захворюваннями опорно-рухового апарату, які мають в користуванні автомобілі з ручним керуванням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражними товариствами (кооперативами).
3. Дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів надаються з урахуванням положень містобудівної документації на місцевому рівні, санітарних, протипожежних та державних будівельних норм, збереженням існуючого благоустрою.
4. Місце встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража надається поблизу місця реєстрації особи з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату, яка має у користуванні автомобіль з ручним керуванням з урахуванням доступності, безпеки і зручності для користувачів та мешканців багатоквартирної житлової забудови.
5. Збірно-розбірний гараж є тимчасовою спорудою, з максимально допустимими розмірами 3,5 м на 5 м, який в експлуатацію не приймається, право власності не оформлюється, адреса не присвоюється. Під час встановлення та експлуатації тимчасового збірно-розбірного гаража забороняється виконання будь-яких капітальних робіт.
6. Дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів надаються терміном до 10 років.

7. У разі зміни місця реєстрації, порушення умов використання збірно-розбірного гаража дозвіл на встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража скасовується шляхом прийняття відповідного рішення Виконавчим комітетом Сумської міської ради. Демонтаж тимчасового збірно-розбірного гаража здійснюється особою, якій було надано дозвіл на встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража.

8. У разі смерті особи, якій було надано дозвіл на встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража, зазначений дозвіл скасовується шляхом прийняття відповідного рішення Виконавчим комітетом Сумської міської ради. Демонтаж тимчасового збірно-розбірного гаража здійснюється підприємством, установою чи організацією, визначеною у рішенні Виконавчого комітету Сумської міської ради, а майно повертається спадкоємцям (у разі наявності).

9. Збірно-розбірний гараж підлягає перенесенню за умов:

проведення земляних робіт, погоджених у встановленому законодавством порядку;

проведення робіт з капітального будівництва у встановленому законодавством порядку;

відведення земельної ділянки, на якій тимчасово розташований збірно-розбірний гараж, у користування чи у власність на підставі відповідних дозвільних документів.

У разі перенесення збірно-розбірного гаража умови визначаються рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради.

#### **Порядок отримання дозволу на встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража**

10. Рішення про отримання дозволів/відмов у отриманні дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів приймає Виконавчий комітет Сумської міської ради.

11. Документи для отримання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів подаються Виконавчому комітету Сумської міської ради через Управління «Центр надання адміністративних послуг у місті Суми» Сумської міської ради особисто (через уповноважену особу), або надсилаються рекомендованим листом з описом вкладення.

12. Для отримання дозволу на встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража подаються такі документи:

заява із зазначенням прізвища, імені, по батькові власника, реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності), адреси місця реєстрації, номеру мобільного телефона;

копія документа, що посвідчує особу заявника;

витяг з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання заявника (з датою формування, що складає не більше 1 місяця на дату подання заяви);

копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником;

документ, що посвідчує право власності на квартиру, - у разі, якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу (автомобіля з ручним керуванням);

копія посвідчення водія на право керування транспортними засобами;

копія довідки медико-соціальної експертної комісії про встановлення інвалідності із захворювання опорно-рухового апарату;

викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000 або М1:500 з бажаним місцем розташування збірно-розбірної гаража.

Копії документів, що подаються для отримання дозволу, засвідчуються заявником (його представником).

13. Розгляд документів про можливість отримання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів покладається на Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

14. За результатом розгляду заяви та доданих до неї документів Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради протягом 15 робочих днів готує проект рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради про надання дозволу на встановлення тимчасового збірно-розбірної гаража/про відмову у встановленні тимчасового збірно-розбірної гаража.

15. Підставами для відмови у встановленні тимчасового збірно-розбірної гаража є:

подання неповного пакета документів;

виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

відсутність території під розміщення тимчасового збірно-розбірної гаража поруч із багатоквартирним будинком де зареєстроване місце проживання заявника.

16. Рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради про надання дозволу на встановлення тимчасового збірно-розбірної гаража є актом індивідуальної дії.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко







426

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

«30» 04 2024 року № 12/07.01-13.01/08

**Секретарю**  
**Сумської міської ради**  
**Артему КОБЗАРЮ**

### **Інформація**

*до проєкту Сумської міської ради*

*«Про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюванням опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади»*

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити Порядок надання дозволів на встановлення збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюванням опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади (далі по тексту - Порядок).

Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

Суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею регулюються Земельним кодексом України.

Так, статтями 40, 121 Земельного кодексу України передбачено, що громадянам України за рішенням органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом, а саме не більше 0,01 гектара. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.

Крім того, розробник проєкту рішення посилається також у преамбулі на Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», аналіз положень якого дає підстави зробити висновок про те, що гаражні бокси розглядаються в контексті цього закону як об'єкти будівництва.

Натомість запропонований для затвердження Порядок, по-перше, передбачає врегулювання даного питання шляхом встановлення збірно-

розбірних гаражів в якості тимчасових споруд, а не об'єктів будівництва, по-  
друге, не врегулює механізм виділення земельних ділянок під ними в порядку,  
передбаченому Земельним кодексом України.

Враховуючи викладене, зважаючи на вимоги частини 2 статті 19  
Конституції України, відповідно до якої органи місцевого самоврядування  
зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що  
передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати  
вищевикладену інформацію при розгляді даного проєкту рішення.

**В.о. начальника правового управління**



**Ольга БОЙКО**

*Цуканова*  
700-631