

502



Проект  
оприлюднено  
«22» 03 2024 р.  
п. 2

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2024 року № 66 -МР  
м. Суми

Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Бінар» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, площею 0,2782 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0105

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 20 лютого 2024 року № 79), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бінар» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:
  - згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від підприємства V класу шкідливості;
  - відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні підземні комунікації: водопровід d-100 та

каналізація d-200, що мають нормативні охоронні зони відповідно додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4. Після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру Товариству з обмеженою відповідальністю «Бінар» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Бінар» земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, площею  
0,2782 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0105»  
від 2024 року № -МР

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бінар», 14000587	Під розміщеним лісопильним виробництвом, вул. Березовий гай, 11 5910136300:15:003:0105 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 20 від 25.05.2004, реєстраційний номер: 3249742)	0,2782 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

504