



Проект
оприлюднено
«25» 03 2024 р.
п. 7

539

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 78 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні Яременко Ларисі Олексіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0192 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення громадянки Яременко Лариси Олексіївни (місцезнаходження: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, буд. 71, кв. 106, тел. 099-747-59-60, 067-687-36-61) від 20.11.2023 № 1336628 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0192 га для будівництва індивідуальних гаражів, а також додані документи (копія паспорту громадянина України, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-0002488872023 від 20.11.2023, копія договору купівлі-продажу від 08 жовтня 2020 року, копія витягу з Державного реєстру речових прав № 227431327 від 08.10.2020, копія договору про поділ нерухомого майна від 21 вересня 2023 року, копія технічного паспорту на нежитлові приміщення (гараж № 8), копія наказу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 31.10.2023 № 06.01-10/371 «Про зміну адреси об'єкту нерухомого майна: Сумська область, місто Суми, проспект Свободи (колишня назва вулиця Прокоф'єва), 38/4»), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 27.12.2023 № 616, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення

земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях закладів освіти (10202.0) серед переважних (основних) та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

+ ст 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 34
"Про зміну місц. про-цедури"

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 20, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.01.2024 № 78), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Яременко Ларисі Олексіївні (2209105643) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0192 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.
4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій