



Проект
оприлюднено
«25» 03 2024 р.
п. 8

541

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 79 -МР
м. Суми

Про відмову Олійнику Володимиру Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Північний», СМГАТ, гараж № 476, орієнтовною площею 0,0095 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Олійника Володимира Михайловича (місцезнаходження: м. Суми, вул. Ремісничка, буд. 31/1, кв. 48, тел. 0665420603) від 27.11.2023 № 1337325 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Північний», СМГАТ, гараж № 476, орієнтовною площею 0,0095 га, для будівництва індивідуальних гаражів, а також додані документи (графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, копія паспорту громадянина України, копія витягу з Реєстру територіальної громади № 2023/009706412 від 27.11.2023, копія книжки члена кооперативу «Північний», копія витягу з Державного реєстру речових прав № 352485895 від 31.10.2023), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 05.01.2024 № 6 було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної

земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах виробничої території промислових підприємств (20100.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12, частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.01.2024 № 78, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Олійнику Володимиру Михайловичу (3108504475) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Північний», СМГАТ, гараж № 476, орієнтовною площею 0,0095 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій