



Проект
оприлюднено
«25» 03 2024 р.
п.9

543

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 80 -МР
м. Суми

Про відмову у наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Харківська, буд. 18/1, кв. 85, тел. 0666353933) від 21.11.2023 № 1336696 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва церкви, а також додані документи (графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, установчі документи релігійної організації), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 12.12.2023 № 590 було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 в межах скверу. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок

до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» не передбачено.

В той же час виявлено, що земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів знаходиться в межах сформованої земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035 із цільовим призначенням 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» під розміщеними виробничими приміщеннями та перебуває в постійному користуванні у Державного підприємства «Сумська біологічна фабрика».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 92, частини п'ятої статті 116, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16.01.2024 № 77), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ» (45243383) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва церкви.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до

місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій