



Проект
оприлюднено
«25» 03 2024 р.
п. 10

546

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 81 -МР
м. Суми

Про відмову у наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ВІДРОДЖЕННЯ» У М. СУМИ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), орієнтовною площею 0,3317 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ВІДРОДЖЕННЯ» У М. СУМИ» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Степана Бандери, 62, тел. 0632242324) від 02.09.2021 № 913608 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), орієнтовною площею 0,3317 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також додані документи (графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, установчі документи релігійної організації), враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.10.2021 № 1273/08.01-20 та інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 15.01.2024 № 24, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні Ж-3с- підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та частково потрапляє в межі нормативної прибережної смуги р. Сумки, де діють режимні обмеження щодо будь-якої

забудови. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях багатоквартирної житлової забудови (10102.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» не передбачено.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79~~80~~ Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23.01.2024 № 78), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ВІДРОДЖЕННЯ» У М. СУМИ» (24022650) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська (біля автостоянки), орієнтовною площею 0,3317 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

548

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій