



Проект
оприлюднено

549

«01» 04 2024 р.
п. 8

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 82 -МР
м. Суми

Про відмову Полятикіну Сергію
Олександровичу у наданні в
оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Герасима
Кондратьєва, 217, площею
0,0200 га, кадастровий номер
5910136300:14:002:0019

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Полятикіна Сергія Олександровича (місце проживання: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва, 211 Б, кв. 6, тел. 066-669-33-47) від 26.01.2024 р. № 1343609 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, під розміщеним магазином, а також надані документи (заява, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довіреність, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок), враховуючи невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.08.2018 № 445, дана земельна ділянка знаходиться частково на території громадської забудови, частково на території зелених насаджень загального користування та частково, включно із частиною нежитлової будівлі в зоні ТР-2, в межах червоної лінії магістральної вулиці. Одним із переважних видів використання громадської території є розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування, громадського харчування. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання території зелених насаджень загального користування розміщення магазинів не передбачено. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони транспортної інфраструктури розміщення магазинів не передбачено. Згідно з Пояснювальною запискою до

Плану зонування території розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м. та мають фундаменти заборонено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 в межах ділянки наявні підземні інженерні мережі: електричний кабель 6 кВ, який має відповідну охоронну зону (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий) та навколо нього має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування. Вказані обмеження не відображені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- в межах території громадської забудови (10200.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із супутніх видів використання, в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території;

- на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- в поданому на затвердження проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній витяг із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, наявність якого передбачена частиною четвертою статті 50 Закону України «Про землеустрій».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 111, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», додатку И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Полятикіну Сергію Олександровичу (3147620891) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:14:002:0019, під розміщеним магазином.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій