



Проект
оприлюднено
«01» 04 2024 р.
п. 9

552

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 83 -МР
м. Суми

Про відмову Приватному підприємству «Чибіс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0051

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Приватного підприємства «Чибіс» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Куликівська, 27, тел. (0542) 77-10-10) від 03.01.2024 р. № 1340970 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, під об'єкти іншого використання, а також надані документи (заява, довіреність, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку), враховуючи невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4;

- відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) серед переважних (основних) та супутніх видів використання території житлової багатоквартирної забудови земельні ділянки з видом цільового призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відсутні;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 в межах ділянки наявні підземні інженерні мережі: теплотраса, кабелі зв'язку, водопровід, які мають відповідні охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий) та навколо них має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування. Вказані обмеження не відображені в поданому на затвердження проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- в поданому на затвердження проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній витяг із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, наявність якого передбачена частиною четвертою статті 50 Закону України «Про землеустрій».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 111, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», додатку И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи наказ Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 29.02.2024 № 27-ДКР «Про задоволення скарги Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 30.01.2024 № 06.01-16/93» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Приватному підприємству «Чибіс» (40812498) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0051, під об'єкти іншого використання.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником

адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій