



Проект  
оприлюднено

557

«01» 04 2024 р.

n. 26

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2024 року № 85 -МР  
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УСТР» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111/1, площею 0,0998 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0010

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «УСТР» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, тел. 0997445447) від 14.11.2023 р. № 1336102 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111/1, площею 0,0998 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), а також додані документи (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договір оренди земельної ділянки, довіреність, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, протокол загальних зборів учасників ТОВ «УСТР», наказ № 4, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, договір купівлі-продажу незавершеного будівництва, витяг з Державного реєстру правочинів, акт прийому-передачі об'єкту незавершеного будівництва, реєстраційне посвідчення, витяг про Державну реєстрацію прав) було встановлено невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення сервісного центру з обслуговування автомобілів (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства) не передбачено;

- об'єкт незавершеного будівництва (незавершене будівництво – сервісний центр обслуговування автомобілів готовністю 9 %) є сукупністю

будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

- частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак земельна ділянка підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 331 Цивільного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «УСТР» (37845345) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111/1, площею 0,0998 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0010, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій