

561



Проект
оприлюднено
«02» 04 2024 р.

n.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 87 -MP
м. Суми

Про відмову Маслюку Володимиру Михайловичу в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великочернеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Маслюка Володимира Михайловича (місце проживання: м. Суми, вул. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 7, кв. 79, тел. 0953069419) від 28.12.2023 р. № 1340542 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великочернеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13), а також додані документи (заява, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 27.07.2007 р., договір купівлі-продажу від 17.03.2021 р., договір оренди земельної ділянки, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2023 р., витяг з Державного реєстру речових прав від 14.04.2023 р., інформаційна довідка приватного нотаріуса Ворошиної Лариси Вікторівні від 14.04.2023 р., договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.04.2023 р., паспортні дані, довідка-характеристика об'єкту нерухомого майна), було встановлено невідповідність вимогам статті 128 та 130 Земельного кодексу України:

Часяшкова
- встановлена пунктом 7 статті 130 Земельного кодексу України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 128, 130 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80) та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Маслюку Володимирі Михайловичу (2377513279) в продажі земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великочернеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій