



Проект
оприлюднено
«10» 05 2024 р.
n. 8

583

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2024 року № 94 -MP
м. Суми

Про відмову в наданні у власність Дубовик Світлани Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, площею 0,0820 га, яка знаходиться у неї в користуванні

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Дубовик Світлани Олександрівни (місцезнаходження: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, тел. 0668865029) від 06.03.2024 № 1347900 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, площею 0,0820 га, а також додані документи (технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, пров. 8-го Березня (пров. Олени Пчілки), 15/1, копія паспорту громадянина України, копія РНОКПП, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000584952024 від 06.03.2024, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 206023094 від 03.04.2020), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 12.04.2024 № 167, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-MP, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька – функціональна зона Р-1, об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20

Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 40, 61, 116, 118, 121, 122, частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статей 88, 89 Водного кодексу України, частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 30.04.2024 № 82, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дубовик Світлані Олександрівні (МВ 114805) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, площею 0,0820 га, кадастровий номер 5910136600:12:048:0008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

585

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій