



Проект
оприлюднено
«20» 05 2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 102 -МР
м. Суми

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробійовський, 35, площею 0,2615 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Петропавлівська, 86/24) від 22.03.2024 № 1349392 стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробійовський, 35, площею 0,2615 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0011, а також додані документи (копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копія договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 червня 2004 року, копія статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «С.В.В.»), було встановлено наступне:

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 21 червня 2004 року за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробійовський, 35, площею 0,2615 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0011 на підставі рішення Сумської міської ради від 25 травня 2004 року № 834-МР «Про вилучення та надання в оренду земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям і підприємцям» земельна ділянка була надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» під розміщення культурно-оздоровчого комплексу, строком на 20 років. Законодавчі обмеження у використанні земельної ділянки передбачають її цільове призначення, зазначене у договорі оренди земельної ділянки. Спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість проведено обстеження земельної ділянки по провулку Воробійовському, 35 у м. Суми. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки комунальної власності від 23 квітня 2024 року встановлено, що на момент обстеження земельна ділянка вільна від забудови, будівельні роботи не проводилися. Під час дії договору оренди земельна ділянка Товариством з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» за цільовим призначенням не використовувалася, внаслідок чого повністю заросла бур'янами та чагарником. Також в пакеті документів, долучених до звернення,

відсутня копія документу, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна.

Враховуючи наведене, слід зазначити, що орендарем не були виконані умови договору оренди земельної ділянки, укладеного від 21 червня 2004 року, за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробійовський, 35, викладені в пункті 2.1 розділу 2 «Умови договору» та пункті 4.2 розділу 4 «Права та обов'язки сторін» в частині обов'язків орендаря цього договору, що суперечить вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- абзацу другому статті 24 Закону України «Про оренду землі», яким визначено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- пунктам а) та б) частини першої статті 96 Земельного кодексу України, згідно з яким, обов'язком землекористувача є забезпечення використання землі за цільовим призначенням та додержання вимог законодавства про охорону довкілля;

- абзацу десятому статті 35 Закону України «Про охорону земель», забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку.

Крім того, невикористання земельної ділянки, що потягло за собою її забур'янення, містить склад адміністративного правопорушення, передбаченого статтею 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення - невжиття заходів по боротьбі з бур'янами.

Невжиття заходів по боротьбі з бур'янами (допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням), в тому числі невикористання земельної ділянки, що призвело до її забур'янення - є протиправними діями, вираженими у формі бездіяльності, повністю охоплюються диспозицією статті 52 КУпАП і кваліфікуються за статтею 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Виходячи з того, що землекористувач земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати використання її за цільовим призначенням, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, норм і правил щодо раціонального використання та охорони землі, вимог екологічної безпеки при використанні землі, відповідно до статті 12, пункту а) та б) частини першої статті 96, Земельного кодексу України, статті 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення, абзацу другого статті 24, абзацу другого частини першої статті 31, 33, 34, 36 Закону України «Про оренду землі», абзацу десятому статті 35 Закону України «Про охорону земель», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 30 квітня 2024 року № 82), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» (32367669) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок 2-й Воробійовський, 35 з кадастровим номером 5910136300:01:008:0011, площею 0,2615 га, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, під розміщення культурно-оздоровчого комплексу.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій