



Проект
оприлюднено

336

«02» 07 2024 р.

п. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року №105-МР
м. Суми

Про відмову Дермельову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, орієнтовною площею 0,0240 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Дермельова Сергія Миколайовича (місце проживання: м. Суми, вул.) від 07.03.2024 року № 1348009 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, орієнтовною площею 0,0240 га, під розміщення гаражу для зберігання інвалідного візка, а також надані документи (заява, вкопійовання з топографо-геодезичного плану території м. Суми М 1:500, вкопійовання з топографо-геодезичного плану території м. Суми М 1:200, посвідчення особи з інвалідністю учасник війни, посвідчення учасника бойових дій, паспортні дані), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів використання є

ділянки з видом цільового призначення 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».

В свою чергу, пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить електричний кабель, навколо його охоронної зони має зберігатися вільна територія, необхідна для його обслуговування, що потребує додаткового узгодження з власником даної інженерної мережі.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

Серед поданих документів відсутні підтверджуючі документи про наявність у заявника автомобіля з ручним керуванням та відповідної довідки про захворювання опорно-рухового апарату.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дермельову Сергію Миколайовичу () у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, орієнтовною площею 0,0240 га, під розміщення гаражу для зберігання інвалідного візка.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.


4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»

Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій