



Проект  
оприлюднено  
«07» 06 2024 р.  
205  
п.9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2024 року № 44-МР  
м. Суми

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, площею 0,0714 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 14 липня 2022 року № 3025-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, площею 0,0714 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0021, фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:
  - згідно Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;
  - згідно Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці;
  - згідно топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитовану ділянку проходять підземні інженерні мережі: електричний кабель 0,4 кВ,

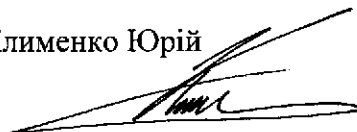
каналізація d-200, водопровід d-75, кабель зв'язку, що мають охоронні зони, визначені додатком И-1 (обов'язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю  
Кулаковій Яні Юріївні земельної ділянки за адресою:  
м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, площею 0,0714 га»  
від 2024 року № -МР

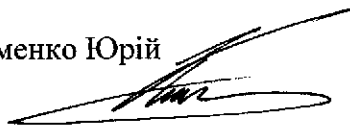
### СПИСОК

Фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Кулакова Яна Юріївна,	Під розміщеним кафе, вул. Героїв Крут, 27 5910136300:06:036:0021 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50106781 від 01.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2727611959080)	0,0714 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (3,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

2024