



Проект
оприлюднено

253

«01» 04 2024 р.

n. 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 62 -МР
м. Суми

Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, площею 0,2205 га, припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0179, площею 0,0166 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статті 30 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 24.06.2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

254

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» (39810382) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34669139 від 12 грудня 2019 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:06:004:0178, площею 0,2039 га та 5910136600:06:004:0179, площею 0,0166 га.

2. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» (39810382) земельною ділянкою площею 0,0166 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0179, за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02).

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02; під виробничими приміщеннями), укладеного 11 грудня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34669139 від 12 грудня 2019 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» (39810382), в частині адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки та кадастрового номера, а саме:

- в абзаці 1 пункту 1.1 розділу I замість слів, цифр та знаків: «вул. Тополянська, 14» записати слова, цифри та знаки: «вул. Тополянська, 14/1»;

- абзац 3 пункту 1.1 розділу I записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2039 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0178», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 та акти приймання-передачі об'єкта оренди відповідно до пункту 2 даного рішення.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – Клименко Юрій