



Проект
оприлюднено
«23» 05 2024 р.
n. 4

284

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 78 -МР
м. Суми

Про відмову Рубану Олександр
Васильовичу у наданні в оренду
земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Сумської
артбригади, 13, площею 0,0090 га,
кадастровий номер
5910136300:12:001:0070

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Рубан Олександра Васильовича (місце проживання: м. Суми, вул. , тел.) від 01.02.2014 року № 1344199/14.03-08 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13, площею 0,0090 га, під розміщеним магазином, а також надані документи (заява, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, паспортні дані, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі в користування на умовах оренди), було встановлено невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в лікувальній зоні Г-5, в яких серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення магазинів не передбачено. Згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти, заборонено;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (вул. Сумської артбригади), з відповідним режимом обмежень у використанні земель в межах її червоних ліній;

- на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 30 квітня 2024 року № 82), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Рубану Олександрю Васильовичу () у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, під розміщенням магазином.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

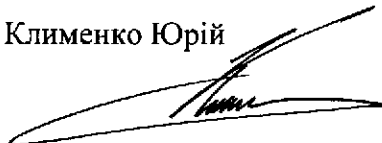
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій