



Проект
оприлюднено

286

«23» 05 2024 р.
п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 79 -МР
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю
Войтовичу Миколі Ігоровичу у наданні в
оренду земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Харківська, 127, площею
0,0448 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Войтовича Миколи Ігоровича (місце проживання: м. Суми, пров.) від 18.03.2024 р. № 1692/03.02-07 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,0448 га, під двоповерховим приміщенням було встановлено наступне.

Статтею 15 Закону України «Про оренду землі» визначено, що істотними умовами договору оренди землі є, в тому числі, об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Згідно з нормами статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, у тому числі, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Тобто, земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Войтовича Миколи Ігоровича, сформована у 2013 році (визначено її площу і межі), присвоєно кадастровий номер (5910136300:06:025:0064), відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру.

Отже, розмір земельної ділянки, якою користується заявник, обґрунтований, визначений та підтверджується інформацією з Державного земельного кадастру (позиція Верховного суду викладена у постанові від 19 вересня 2023 року у справі № 920/1149/21).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 79, 79¹, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 30 квітня 2024 року № 82), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Войтовичу Миколі Ігоровичу () у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,0448 га, під двоповерховим приміщенням.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій