



Проект
оприлюднено
«07» 06 2024 р.
п. 16

296

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 83 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами: 0,0426 га та 0,0333 га, кадастрові номери: 5910136600:06:004:0033 та 5910136600:06:004:0019

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Світанок» (місце реєстрації: м. Суми, вул. Тополянська, 16, тел. 0504070952, e-mail: 23048601@ukr.net) від 04.04.2024 р. № 2119/03.02-07 стосовно надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами: 0,0426 га та 0,0333 га, кадастрові номери: 5910136600:06:004:0033 та 5910136600:06:004:0019, під нежитловими приміщеннями (контора, майстерня, майстерня) було встановлено наступне.

✓ Порядок надання у користування земельних ділянок регулюється статтею 123 Земельного кодексу України, відповідно до якої, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:06:004:0019 та 5910136600:06:004:0033 зареєстровані в Державному земельному кадастрі, але право комунальної власності на них не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в результаті чого виникає необхідність розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» (23048601) у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами: 0,0426 га та 0,0333 га, кадастрові номери: 5910136600:06:004:0033 та 5910136600:06:004:0019, під нежитловими приміщеннями (контора, майстерня, майстерня).
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.
4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій