



Проект
оприлюднено
«14» 05 2024 р.
п.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 84 -МР
м. Суми

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Магістратська, буд. 35. Кв. 4, тел. 0502166716) від 07.08.2024 № 1348018 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, для будівництва та розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об'єктами закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та підземною захисною спорудою цивільного захисту, а також додані документи (графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9932331932024 від 06.03.2024, установчі документи громадської організації: виписка з СДРПОУ, статут громадської організації), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 11.03.2024 № 112, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3 та частково в межах зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-4. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів

функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території закладів освіти (10202.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.04.2024 № 81, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» (39612412) у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об'єктами закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та підземною захисною спорудою цивільного захисту,

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Юрій

