



Проект
оприлюднено
«26» 06 2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

п.9

РІШЕННЯ

від 2024 року № 87 -МР
м. Суми

тех правло
у кабіні проект Фермогені

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Кудласенко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, проспект ~~Перемоги~~ Курський, 133, площею 0,0017 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення фізичної особи-підприємця Кудласенко Ольги Іванівни (місцезнаходження: м. Суми, вул. від 22.03.2024 № 1349406 стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 133, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0009, а також додані документи (копія паспортних даних громадянина України, копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копія договору оренди земельної ділянки укладеного 17 лютого 2020 року, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0000654392024 від 13.03.2024, копія витягу № НВ-99330934720214 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інформація ГУ ДПС У Сумській області від 20.03.2024 № 31400/6/18-28-24-2409, ураховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 17.04.2024 № 173), було встановлено наступне:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:002:0009 перетинається зі сформованою земельною ділянкою 59101436600:05:002:0010 (прибудинкова територія будинку № 115 по проспекту Перемоги), а фактичне розташування кіоску, згідно погодженого паспорту прив'язки тимчасової споруди від 10.12.2018 № 42/18, знаходиться біля будинку № 133 по проспекту Перемоги в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0011.

Відповідно до Перехідних положень Закону України «Про оренду землі» договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання

чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» не передбачають заміну об'єкта оренди під час поновлення договору.

Безпосередньо частиною 12 статті 33 Закону України «Про оренду землі» в редакції, чинній на момент укладання договору оренди земельної ділянки, визначено, що у разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

Враховуючи наведене та відповідно до статті 12, 126-1 Земельного кодексу України, статей 31, частини 2 статті 33, статей 34 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Кудлаєнко Ользі Іванівні () у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 133 з кадастровим номером 5910136600:05:002:0009, площею 0,0017 га, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

