



Проект
оприлюднено
«24» 06 2024 р.
п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 88 -МР
м. Суми

Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою : м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0025 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення громадянина Тітаренка Владислава Івановича (місцезнаходження: м. Суми, вул. _____ тел. _____) від 19.04.2024 № 1349315 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою : м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0025 га, а також додані документи (копія паспорту громадянина України, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 304012277 від 01.07.2022 копія членської книжки власника гаража автокооперативу «Водій» ОГБЕГ по провулку Громадянському, 1 у м. Суми, гараж № 12, копія рішення Ковпаківського районного суду у справі № 592/1473/22 від 24.05.2022 ураховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 29.05.2024 № 256) було встановлено наступне:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка з розташованим на ній гаражем знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони).

Одними із супутніх видів використання зони Г-1, Г-2 є автостоянки для зберігання автомобілів, підземні гаражі при громадських будівлях, комерційні підземні гаражі.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового

призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території адміністративно-офісної забудови (10201.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «Для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Слід зазначити, що 29 вересня 2021 року Сумською міською радою було прийнято рішення № 1866-МР «Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га», у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

Станом на даний час, постійного користування автокооперативу «Водій» припинено не було, що суперечить вимогам частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12, частини п'ятої статті 116, частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Тітаренку Владиславу Івановичу () в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою : м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

