



Проект
оприлюднено

395

«03» 07 2024 р.

п. 29

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року №133 -МР
м. Суми

Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20, кадастровий номер 5910136600:03:001:0125, площею 23/100 від 0,1926 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. вул. Юрія Ветрова, 20, площею 23/100 від 0,1926 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0125, Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» вжити заходів для внесення змін до

Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта);

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (код обмеження – 06.01.1 території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій Клименко



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій Клименко

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія
«Мосбуд» земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Юрія Ветрова, 20, кадастровий номер
5910136600:03:001:0125, площею 23/100 від 0,1926 га»
від 2024 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно- виробнича компанія «Мосбуд», 34452127	Під розміщеним торгівельним складом, вул. Юрія Ветрова, 20, 5910136600:03:001:0125 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16703045 від 28.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772100559101)	23/100 від 0,1926 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій Клименко



Артем КОБЗАР

307