



Проект  
оприлюднено

398

«03»

07

2024 р.

n. 31

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2024 року № 134-МР  
м. Суми

Про надання в оренду Фірмі «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 0,0974 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0044

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фірмі «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 0,0974 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0044, Фірмі «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємства I-III та IV-V класів шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні інженерні мережі: водопровід, ливнева каналізація, які мають відповідні охоронні зони (код обмеження 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

5. У разі потреби встановити земельний сервітут на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху у порядку, визначеному законодавством України.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Фірмі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду Фірмі «ФАКС» у формі  
Товариства з обмеженою відповідальністю земельної  
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8,  
площею 0,0974 га, кадастровий номер  
5910136300:15:002:0044»  
від 2024 року № -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фірма «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, 31787976	Під виробничим будинком, вул. Прикордонна, 8, 5910136300:15:002:0044 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5750989 від 22.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36698159101)	0,0974 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій

Артем КОБЗАР

4987