



Проект
оприлюднено

410

«03» 07 2024 р.

п. 35

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 138 -МР
м. Суми

Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Юридичним особам в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» вжити заходів для

внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони визначені державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, загальною площею 2,2534 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» вжити заходів стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02).

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичним особам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «Сумекс» та Товариству з
обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми»
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Григорія Давидовського, 7 кадастровий номер
5910136600:03:001:0147, площею 2,2534 га,»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми», 42038445	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 7 5910136600:03:001:0147 (номери відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 26004167 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1446633059101 та 26076537 від 10.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813830159101)	2,2534 2 роки 11 місяців	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумекс», 30608193				

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

412