



Проект
оприлюднено

433

«03»

07

2024 р.

п. 37

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року №143-МР
м. Суми

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площею 0,2713 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0054

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Фізичній особі-підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу:
 - 4.1. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:023:0054, що потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці у порядку, визначеному законодавством України;

4.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

4.3. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.4. У разі потреби встановити земельний сервітут на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху у порядку, визначеному законодавством України.

5. Включити пункт 4 цього рішення до пункту 4.4 «Зобов'язання орендаря» договору оренди земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду фізичній особі - підприємцю
Лебідь Микиті Анатолійовичу земельної ділянки за
адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23,
площею 0,2713 га, кадастровий номер
5910136600:15:023:0054»
від 2024 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи- підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуванн я	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа- підприємець Лебідь Микита Анатолійович,	Під розміщеним складом, провулок Косівщинський, 23, 5910136600:15:023:0054 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39695656 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248265859101)	0,2713 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій

Артем КОБЗАР

435