



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 145-МР
м. Суми

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу та фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площами 0,0615 га та 0,1424 га

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6453-МР «Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний дім «Агроімпорт ЛТД», фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу та фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу () та фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу () технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, кадастровий номер 5910136600:03:006:0003, площею 0,6135 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Горпенка Михайла Віталійовича (згідно номеру запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37024745 від 22.06.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2107592059101) та Калюжного Сергія Івановича (згідно номеру запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38500708 від 01.10.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2184975359101), на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:006:0101 площею 0,4096 га, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:006:0100 площею 0,0615 га та земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:006:0099 площею 0,1424 га та надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

3. Фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу та фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичним особам-підприємцям звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Горпенку
Михайлу Віталійовичу та фізичній особі-підприємцю
Калюжному Сергію Івановичу земельних ділянок за адресою:
м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площами 0,0615 га
та 0,1424 га»
від 2024 року № -МР

СПИСОК
фізичних осіб - підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Горпенко Михайло Віталійович,	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 38 5910136600:03:006:0100 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37024745 від 22.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2107592059101)	0,0615 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

1442

2. Фізична особа-підприємець Калюжний Сергій Іванович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 38 5910136600:03:006:0099 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38500708 від 01.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2184975359101)	0,1424 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
--	---	-------------------	---	-------	--

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

443