



Проект
оприлюднено
«03» 07 2024 р.

1479

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

п. 52

від 2024 року № 158-МР
м. Суми

Про надання в оренду Кравчук Оксані Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2 а, кадастровий номер 5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Кравчук Оксані Федорівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2 а, кадастровий номер 5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га, Кравчук Оксані Федорівні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:
 - згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні інженерні мережі: водопровід, електричний кабель, тепла мережа.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадяни звернуться до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Кравчук Оксані Федорівні
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Чекаліна, 2 а, кадастровий номер
5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га»
від 2024 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Кравчук Оксана Федорівна,	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Чекаліна, 2 а 5910136600:23:037:0008 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50971521 від 12.07.2023 року та 50971164 від 12.07.2023 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2755593559080, 2755014159080)	13/100 від 1,5243 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

481