



Проект
оприлюднено

485

«03»

07

2024 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

п. 55

від 2024 року №160-МР
м. Суми

Учора. ДЗРЖ-488-489 ст

Про надання в оренду Яншину Миколі
Анатолійовичу земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10,
площею 0,0999 га, кадастровий номер
5910136600:05:002:0073

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Яншину Миколі Анатолійовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Яншину Миколі Анатолійовичу після укладання договору оренди земельної ділянки провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади».

486

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Яншину Миколі
Анатолійовичу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га,
кадастровий номер 5910136600:05:002:0073»
від _____ року № _____ -МР

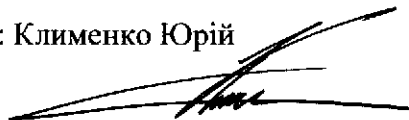
СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Яншин Микола Анатолійович,	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Ковпака, 10 5910136600:05:002:0073 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 17441430 від 15.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 852342959101)	0,0999 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

487



488

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.06.2024 № 06.01-16/138

На № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради

Артему КОБЗАРЮ

Інформація

**до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Яншину Миколі Анатолійовичу земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га,
кадастровий номер 5910136600:05:002:0073»**

Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

Одним із допустимих видів використання підзони Р-3с, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 29.08.2007 року по 25.04.2012 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га, укладений між Сумською міською радою та підприємцем Поповою Ольгою Іванівною, з функціональним призначенням – під будівництво сервісного центру по обслуговуванню автомобілів.

В подальшому, 07.06.2012 року був укладений договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га, між Сумською міською радою та громадянином Дуліч Романом Івановичем, з функціональним призначенням – під будівництво сервісного центру по обслуговуванню автомобілів. Термін дії вищезазначеного договору оренди земельної ділянки закінчився 25.04.2017 року.

Відповідно до інформації з реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт нерухомого майна за Дуліч Романом Івановичем було зареєстроване державним реєстратором 17.02.2016 року на підставі:

- декларації про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: СМ143143600097, виданий 26.12.2014;
- технічного паспорту, серія та номер: б/н, виданий 15.12.2014;
- витягу з рішення Сумської міської ради, серія та номер: 165, виданий 17.03.2015;
- договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 1763, виданий 07.06.2012.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

- Чепік Катерина
- Старинська Олена
- Васильченко Анна
- Красовська Катерина

