



п. 30

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 165-МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, код ЄДРПОУ 44657984, тел. +38 (0542) 774610), від 15.04.2024 р. № 1361922 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, а також додані документи (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2022, 17.10.2022, 28.09.2022, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договір оренди земельної ділянки, який укладений між Сумською міською радою та ТОВ «Кусум Україна» від 16.06.2022 р. разом з додатковою угодою від 22.02.2023 та додатковою угодою від 01.05.2023, статут ТОВ «Кусум Україна», довідка від 22.08.2022, довіреність), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення: про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, що в свою чергу

визначає рішення про відмову в продажу земельної ділянки одночасно відмовою в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України, підставою для відмови в продажу земельної ділянки є, зокрема, встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка частково потрапляє в межі транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, в тому числі, землі загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Крім вищенаведеного, на кадастровому плані земельної ділянки відсутні контури об'єкту нерухомого майна, наявність яких передбачена статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», що в свою чергу, не дає можливості встановити відповідність вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, статей 12, 83, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» (44657984) в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до

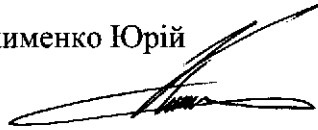
місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України. (511)

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій