



Проект  
оприлюднено  
«03» 07 2024 р. (512)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п. 56

від 2024 року № 166-МР  
м. Суми

Про відмову фізичним особам-підприємцям: Кульбачному Сергію Дмитровичу та Кульбачній Марині Дмитрівні в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:16:003:0003

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичних осіб-підприємців: Кульбачного Сергія Дмитровича та Кульбачної Марини Дмитрівни (місце реєстрації: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 12/1, кв. 12, тел. 0956618586) від 01.05.2024 р. № 1364033 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:16:003:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), а також додані документи (заява, довіреність від 01 травня 2024 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, свідоцтво про право на спадщину за законом, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2018 року), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення: про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, що в свою чергу визначає рішення про відмову в продажу земельної ділянки одночасно відмовою в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України, підставою для відмови в продажу земельної ділянки є, зокрема, встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній торговельній зоні Г-6 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, в тому числі, землі загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 83, 122, 128 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84) та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити фізичним особам-підприємцям: Кульбачному Сергію Дмитровичу (2970109812) та Кульбачній Марині Дмитрівні (3273603543) в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:16:003:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасниками адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (Стрижова Алла) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

