



Проект  
оприлюднено  
«03 07 2024 р. (514)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п. 57

від 2024 року № 167-МР  
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Жук Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0230 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення фізичної особи-підприємця Жук Катерини Олександрівни (місце проживання: м. Суми, вул. Івана Франка, 38, тел. 099-043-65-39) від 09.04.2024 року № 2228/03.02-07 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0230 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгового ряду, а також надані документи (заява, графічний матеріал, виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, технічний паспорт на нежитлове приміщення), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Детальним планом території кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспекту Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка розташована в межах проектної території житлової багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення (ринкової інфраструктури). Згідно з його планувальним рішенням через ділянку має здійснюватися під'їзд до житлових груп та громадських об'єктів, а також комплексний благоустрій та озеленення.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 <sup>515</sup> на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, які підлягають реконструкції при здійсненні забудови згідно Детального плану території.

Враховуючи розроблений та затверджений Детальний план території, земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, не відповідає функціональному зонуванню території та комплексному плану її забудови.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111, що суперечить вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Жук Катерині Олександрівні (2311822449) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0230 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгового ряду.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрію Клименко) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

