



Проект
оприлюднено

518

«03» 07 2024 р.

п. 59

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 169-МР
м. Суми

Про відмову Погорілому Андрію Миколайовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 13, площею 35/100 від 0,2075 га, кадастровий номер 5910136300:11:007:0003

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Погорілого Андрія Миколайовича (місце проживання: м. Суми, пров. Караван, б.126, кв. 9, тел. 050-663-02-90) від 02.04.2024 року № 11360431 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 13, площею 35/100 від 0,2075 га, кадастровий номер 5910136300:11:007:0003, для ведення особистого селянського господарства, а також надані документи (заява, довіреність, паспортні дані, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, схема розміщення земельної ділянки, посвідчення учасника бойових дій, державний акт на право власності на земельну ділянку), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України встановлений перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності, які не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, вільна від
✓ забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Ж-1 розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: водопровід

d-200 та водопровід d-100, які мають охоронні зони визначені відповідними державними будівельними нормами.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Погорілому Андрію Миколайовичу (2745307135) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 13, кадастровий номер 5910136300:11:007:0003, площею 35/100 від 0,2075 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

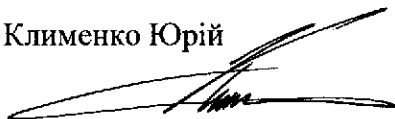
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій