



Проект
оприлюднено

520

«23» 07 2024 р.

п. 60

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 170 -МР
м. Суми

Про відмову Ганнусу Валентину Яковлевичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 (місце розташування земельної ділянки відповідно до інформації з Державного земельного кадастру – Сумська область, м. Суми, вул. Засумська, 12-а-2, біля центрального ринку), площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0030

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Ганнуса Валентина Яковлевича (місце реєстрації: м. Суми, вул. Іллінська, буд. 12, кв. 40, тел. 0501306294) від 09.04.2024 р. № Г-886/03.01-01 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 (місце розташування земельної ділянки відповідно до інформації з Державного земельного кадастру – Сумська область, м. Суми, вул. Засумська, 12-а-2, біля центрального ринку), площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0030, строком на 1 рік, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням нежитловим приміщенням, міні-магазином), а також додані копії документів (ситуаційний план М 1:2000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, технічний паспорт на нежитлову будівлю (міні-магазин), паспортні дані, посвідчення) було встановлено наступне.

Відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території в межах сформованої торгівельної зони поруч з будівлею Центрального ринку, по периметру якої розміщені тимчасові споруди для

здійснення ринкової торгівлі, де розміщення об'єктів містобудування не передбачено.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 та ортофотопланом місцевості фактично на запитуваній земельній ділянці розташована споруда, що займає більшу площу і яка виходить за межі сформованої ділянки, ніж зазначена у зверненні.

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Окремо слід звернути увагу, що у 2020 році до Сумської міської ради надходило звернення від ФОП Ганнуса Валентина Яковлевича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. 12, під розміщеним міні-магазином (для надання побутових послуг населенню), орієнтовною площею 0,0048 га. Серед поданих документів до звернення був долучений, в тому числі, технічний паспорт на нежитлову будівлю (міні-магазин), який виготовлений ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Промінвестбуд» на замовлення Ганнуса Валентина Яковлевича станом на 29 жовтня 2018 року. За результатами розгляду даного звернення Сумською міською радою прийнято рішення від 29 липня 2020 року № 7251-МР «Про відмову фізичній особі-підприємцю Ганнус Валентину Яковлевичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 12» з тих підстав, що нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Наразі до звернення ФОП Ганнуса Валентина Яковлевича від 09.04.2024 р. № Г-886/03.01-01, долучено технічний паспорт на нежитлову будівлю (міні-магазин), який був долучений до вищезгаданого звернення у 2020 році, але розташування земельної ділянки позначено в іншому місці, що свідчить про надання недостовірних даних.

Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України, до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, зважаючи на невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та надання недостовірних даних щодо місця розташування об'єкта нерухомого майна, передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 181 Цивільного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34

частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Ганнусу Валентину Яковлевичу (1368406257) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 (місце розташування земельної ділянки відповідно до інформації з Державного земельного кадастру – Сумська область, м. Суми, вул. Засумська, 12-а-2, біля центрального ринку), площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0030, строком на 1 рік, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням нежитловим приміщенням, міні-магазином).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

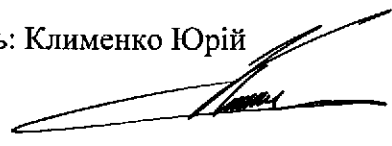
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій