



Проект

оприлюднено

«13» квітня 2021р. 71

207

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 52 -МР
м. Суми

Про затвердження Войтовичу
Валерію Ігоровичу проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, зміну їх цільового
призначення за адресою: м. Суми,
вул. Псільська, 48, площею
по 0,0379 га кожна

Сумськ. деп. -208-210 стор.

На виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 01.07.2020 по справі № 480/1891/20, відповідно до статей 12, 20, частини шостої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», урахуваючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок, змінити їх цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», площею по 0,0379 га кожна за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, які перебувають у приватній власності Войтовича Валерія Ігоровича (2620614932) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 2613097 від 18.04.2013 (кадастровий номер 5910136600:18:016:0077); договору купівлі-продажу земельної ділянки № 3009 від 20.12.2011 (кадастровий номер 5910136600:18:016:0078).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач - Клименко Ю.М.

208



*Боненко Н.
Для внесення в
порядок денний
№ 25.07.24*

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

24.07.2024 № 9.01-16/1016

На № _____ від _____
✓ Секретарю Сумської міської ради

Артему КОБЗАРЮ

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
П'ятничий № *426/01-13*
від *29* *07* 20 *24* р.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшов лист від представника за довіреністю Фільо А.Г. стосовно виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 01.07.2020 у справі № 480/1891/20, яким частково задоволено позовні вимоги Войтовича Валерія Ігоровича до Сумської міської ради та зобов'язано Сумську міську раду на найближчому пленарному засіданні чергової сесії повторно розглянути заяву Войтовича Валерія Ігоровича від 29.11.2013 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок та змінити їх цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0379 га кожна за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, які знаходяться у приватній власності Войтовича Валерія Ігоровича (кадастрові номери 5910136600:18:016:0077 та 5910136600:18:016:0078), та прийняти рішення по проекту землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок кадастровий номер 5910136600:18:016:0078 та кадастровий номер 5910136600:18:016:0077, площею 0,0379 га кожна, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (у зв'язку із зміною цільового призначення) із земель, що знаходяться в його власності за адресою м. Суми, вул. Псільська, 48 у відповідності до вимог ст.20 Земельного кодексу України.

Рішення набрало законної сили 25.01.2021.

Згідно зі статтею 129-1 Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання. Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадови особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхід. № *358/03.02-05*
24 " *07* 20 *24* р.
2+909.1

На виконання судового рішення Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготував відповідний проєкт рішення, який неодноразово був винесений на розгляд Сумської міської ради

На пленарних засіданнях Сумської міської ради зазначений проєкт не набрав необхідну кількість голосів («за»), тому рішення не було прийнято.

Сумський окружний суд неодноразово надавав додатковий строк для виконання судового рішення та подання звіту про його виконання у справі № 480/1891/20.

В ухвалі Сумського окружного адміністративного суду від 24.05.2022 у справі 480/1891/20 зазначено, що Сумська міська рада умисно не приймає рішення, чим вчиняє протиправну бездіяльність на виконання судового рішення. Обставини невиконання рішення, пов'язані з відсутністю необхідної кількості ухвалених голосів, суд визнає неповажними.

Крім того, суд звертає увагу, що Сумська міська рада зобов'язана виконати рішення суду шляхом не тільки розгляду питання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок та зміни їх цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0379 га кожна за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, які знаходяться у приватній власності Войтовича Валерія Ігоровича (кадастрові номери 5910136600:18:016:0077 та 5910136600:18:016:0078), та прийняти рішення по проєкту землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок кадастровий номер 5910136600:18:016:0078 та кадастровий номер 5910136600:18:016:0077, площею 0,0379 га кожна для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (у зв'язку із зміною цільового призначення) із земель, що знаходяться в його власності за адресою м. Суми, вул. Псільська, 48, а із обов'язковим наданням суду доказів прийняття рішення відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України, про що зазначено в резолютивній частині рішення.

Відповідно до норм статті 382 Кодексу адміністративного судочинства України у разі неподання суб'єктом владних повноважень у встановлений судом строк звіту про виконання судового рішення, яке набрало законної сили, суд має право накладати на керівника такого суб'єкта владних повноважень штраф у сумі від двадцяти до сорока розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

На підставі Указу Президента України від 31.10.2023 №720/2023 «Про утворення військової адміністрації» та Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Сумська міська військова адміністрація, Сумська міська рада та її виконавчі органи реалізують надані законом повноваження за принципом розподілу повноважень.

Враховуючи те, що відповідно до пункту 26 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок та надання таких земельних ділянок в оренду на строк понад один рік) здійснюється військовими адміністраціями населених пунктів, департаментом був підготовлений проєкт наказу «Про затвердження Войтовичу Валерію Ігоровичу проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну їх цільового призначення за адресою:

м. Суми, вул. Псільська, 48, площею по 0,0379 га кожна». На зазначений проєкт наказу правовим управлінням Сумської міської ради підготовлена службова записка про те, що підписання начальником Сумської міської військової адміністрації наказу з порушеного питання можливе після вжиття процесуальних заходів заміни Сумської міської ради, як сторони по справі, на Сумську міську військову адміністрацію у встановленому законодавством порядку, у зв'язку з чим проєкт наказу був повернутий до департаменту.

На підставі вищенаведеного, беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», керуючись статтею 38 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1 –МР « Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» просимо розглянути можливість включення до переліку питань, що будуть виноситися на розгляд найближчої сесії Сумської міської ради проєкт рішення стосовно затвердження Войтовичу Валерію Ігоровичу проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну їх цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, площею по 0,0379 га кожна.

Додаток : проєкт рішення Сумської міської ради «Про затвердження Войтовичу Валерію Ігоровичу проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну їх цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, площею по 0,0379 га кожна» на 1 арк.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Заїка Ігор 700-414
Васильченко Анна 700-428
Старинська Олена 700-429