



Проект
оприлюднено
«29» 07 2024 р.

211

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 53 -МР
м. Суми

Про затвердження договору про співробітництво, укладеного між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України

Відповідно до підпункту 4 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 9² розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», рішень Сумської міської ради: від 25 січня 2023 року № 3451-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади та надання її в постійне користування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га» та від 10 липня 2024 року № 4820-МР «Про надання повноважень Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на здійснення заходів необхідних для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд», враховуючи Меморандум про співробітництво між Сумською міською радою та Сумською обласною організацією Товариства Червоного Хреста України від 14 лютого 2023 року, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23 липня 2024 року № 86), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити договір про співробітництво, укладений 23 липня 2024 року між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України з

метою співробітництва стосовно розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, згідно з додатком до цього рішення.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій

(213)

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження договору про
співробітництво, укладеного
між Департаментом забезпечення
ресурсних платежів Сумської
міської ради та Сумською обласною
організацією Товариство
Червоного Хреста України»
від 2024 року № -МР

ДОГОВІР ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

23 липня 2024 року

м.Суми

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Сторона 1) в особі директора Клименка Юрія Миколайовича, який діє на підставі рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4820-МР «Про надання повноважень Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на здійснення заходів необхідних для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд» та у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування України», Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, з однієї сторони,

Сумська обласна організація Товариство Червоного Хреста України (далі – Сторона 2) в особі виконуючого обов'язки голови Шаповала Ігоря Вікторовича, який діє на підставі Положення про Сумську обласну організацію Товариства Червоного Хреста України, з іншої сторони, разом іменовані Сторони,

шляхом підписання цього договору підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільне і узгоджене співробітництво у сфері розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ. ЦІЛІ ТА МЕТА СПІВРОБІТНИЦТВА

1.1. Згідно з умовами цього Договору сторони домовились здійснювати співробітництво шляхом об'єднання зусиль з метою досягнення спільної мети без отримання загального доходу.

1.2. Метою співробітництва за цим Договором є розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також

інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд (далі – Об'єкт).

1.3. Орієнтовні характеристики Об'єкту: шість багатоквартирних двоповерхових модульних будинків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, обладнаних системами електропостачання, водопостачання і водовідведення та два адміністративних двоповерхових будинки для розміщення Сумської обласної організації Товариства Червоного Хреста України.

Розміщення Об'єкту здійснюється в кілька черг протягом 2024-2025 років.

1.4. Тимчасові споруди, їх комплекси, призначені для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб не є об'єктами будівництва в розумінні Закону України «Про архітектурну діяльність» та не є об'єктами нерухомого майна в розумінні Цивільного кодексу України та не підлягають державній реєстрації.

1.5. Об'єкт розміщується відповідно до вимог пункту 9-2 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.6. У процесі досягнення поставлених цілей і реалізації загальних інтересів Сторони будують свої взаємовідносини на основі рівноправності, чесного і добросовісного партнерства, а також захисту інтересів один одного.

1.7. Для забезпечення найбільш швидкого та ефективного досягнення мети цього договору Сторони домовились обмінюватися інформацією, що є в їхньому розпорядженні, стосовно їх спільних інтересів, а також проводити спільні консультації в разі необхідності.

1.8. Сторони домовились, що для виконання умов цього Договору здійзнять всі необхідні дії для проєктування та спорудження Об'єкту у відповідності до цього Договору та чинного законодавства України.

2. ВКЛАДИ УЧАСНИКІВ ТА РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ

2.1. Сторона 1 для спорудження Об'єкта:

- надає земельну ділянку комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0851, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), (код цільового призначення – 03.19); для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, яка перебуває у постійному користування Сторони 1, згідно із рішенням Сумської міської ради від 25 січня 2023 року № 3451-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади та надання її в постійне користування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Ковпака,

площею 2,5000 га) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49142131 від 01.02.2023 р.).

- отримує технічні умови, щодо електропостачання, водопостачання та водовідведення, як сторона «Замовник» та передає їх Стороні 2;

- організовує в межах наданих повноважень будівництво зовнішніх (підвідних) мереж з водопостачання, водовідведення та електропостачання, як сторона «Замовник» та передає виконані роботи Стороні 2 для проведення робіт щодо підключення Об'єкту.

2.2. Сторона 2 в межах власних фінансових ресурсів забезпечить на наданій Стороною 1 земельній ділянці спорудження Об'єкту, що включає:

- витрати на виконання передпроектних робіт (збір вихідних даних), що включають: геодезичну зйомку в М 1:500 та геологічні вишукування;

- витрати на розроблення проектно-кошторисної документації на розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб;

- витрати, пов'язані зі спорудженням Об'єкта, згідно затвердженої проектно-кошторисної документації, що включають влаштування фундаментів, будівництва будівель і споруд, благоустрій внутрішньо майданчикової території, влаштування внутрішньо майданчикових мереж та комунікацій, освітлення та інших об'єктів в межах будівельного майданчика.

- інші витрати, які пов'язані з виконанням цього Договору.

2.3. Сторони дійшли згоди, що закінчення робіт із спорудження Об'єкта оформлюється відповідним актом.

2.5. Після завершення спорудження Об'єкта, шість багатоквартирних двоповерхових модульних будинків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та два адміністративних двоповерхових модульних будинки переходять у комунальну власність Сумської міської територіальної громади.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторона 1 має право:

- вимагати від Сторони 2 своєчасного виконання взятих на себе зобов'язань визначених Договором;

- отримувати від Сторони 2 інформацію про хід виконання робіт зі спорудження Об'єкта, строки та обсяги виконаних робіт;

- здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю, строками та обсягами виконання робіт з розміщення Об'єкту протягом усього часу дії Договору.

3.2. Сторона 2 має право:

- вимагати від Сторони 1 своєчасного виконання взятих на себе зобов'язань визначених Договором;

- залучати підрядників та інших осіб, що реалізують товари, роботи, послуги, для мети визначеної у пункті 1.2. Договору, що стосується тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також мереж, освітлення та благоустрою в межах майданчика;

- самостійно проводити необхідні закупівлі будівельно-монтажних робіт (послуг) необхідних для розміщення Об'єкта, що стосується тимчасових

споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також мереж, освітлення та благоустрою в межах майданчика.

3.3. Сторона 2 має право вчиняти будь-які дії, укласти договори тощо які необхідні для виконання умов цього Договору без Сторони 1.

3.4. Сторона 1 не є стороною договорів, угод, правочинів тощо, укладених Стороною 2 для виконання умов цього Договору та не несе за ними відповідальності.

3.5. Сторони зобов'язані добросовісно виконувати свої зобов'язання за Договором; на вимогу іншої Сторони надавати інформацію та документи про хід спільної діяльності; сприяти одна одній у виконанні Договору.

3.6. Сторона 1 зобов'язана забезпечити користування земельною ділянкою під Об'єктом на строк, необхідний для завершення виконання обов'язків Сторонами по Договору.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

4.2. Договір повинен бути підписаний уповноваженими представниками Сторін та скріплений печатками Сторін.

4.3. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

4.4. Умови Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням та підписанням Сторонами додаткової угоди до Договору.

4.5. Зміст Договору та вся інформація, якою Сторони обмінюються у зв'язку із виконанням Договору, не є конфіденційною.

4.6. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку на вимогу Сторони 1 у разі якщо Сторона 2 не забезпечить початок будівельно-монтажних робіт до 31.12.2024 р.

4.7. У разі розірвання Стороною 1 Договору в односторонньому порядку з підстав зазначених у пункті 4.7. цього Договору, понесені Стороною 2 витрати не підлягають відшкодуванню.

4.8. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

4.9. У випадках, не передбачених Договором. Сторони керуються нормами чинного законодавства.

4.10. Додатки до Договору є його невід'ємною та складовою частиною.

5. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

217

**Департамент забезпечення
ресурсних платежів Сумської
міської ради**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009
код ЄДРПОУ 40456009

**Сумська обласна організація
Товариство Червоного
Хреста України**

вул. Холодногірська, 41, м. Суми,
40004

Код ЄДРПОУ 02940322
UA423510050000026002200318801
в АТ «УКРСИББАНК»

Директор департаменту

Голова

_____ **Юрій КЛИМЕНКО**

_____ **Ігор ШАПОВАЛ**

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

