

218

Проект
оприлюднено
«09» 07 2024 р.
п. 13



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 54 -МР
м. Суми

Інформація ДЗР № 220-221 стор
Юрид. висн. - 222-223 стор

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха)

Розглянувши звернення Сервітуарія, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1. договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 07.04.2024 № 10/2024, урахуваючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 21.05.2024 № 83), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха), загальною площею 469 (чотириста шістьдесят дев'ять) кв. м,

укладеного 07 квітня 2024 року за № 10/2024 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною (2624913124), а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Урун Ірина Анатоліївна (РНОКПП 2624913124)» записати «фізична особа-підприємець Чалий Сергій Олексійович (РНОКПП 2930324212)», у зв'язку з укладанням акта приймання-передачі від 01.05.2024 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.3. виключити.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Секретар Сумської міської ради


Артем КОБЗАР


Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Дмитренко С.М. 

Галаєв Р.М.-Ш. 

Джарішнелов С.В. 

Зюзь Є.О. 

Хандурін Д.В. 

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

220



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

10.07.2024 № 06.01-13/4034

На № _____ від _____

Начальнику відділу з організації
діяльності ради Сумської міської
ради
Надії БОЖКО

Про візування проектів рішень

Ваше звернення від 05.07.2024 № 59/01-14 щодо візування чотирьох проектів рішень Сумської міської ради, розробником та ініціатором яких є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, уважно розглянуто Департаментом.

Зазначаємо, що відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повідомляємо, що на сьогоднішній день, механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми визначають Закон Україна «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами) (далі - Порядок), Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвержені рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР (далі – Правила).

Відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягають обов'язковому візуванню (погодженню) з

Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 410/01-13
від 10 07 20 24

12:36

посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Надані на візування вищевказані проекти рішень Сумської міської ради не містять відповідних документів, зазначених в преамбулі даних проектів.

Крім того, доводимо до Вашого відома, що рішенням господарського суду Сумської області від 23.11.2023 по справі № 920/858/23 за позовом керівника Окружної прокуратури міста Суми в інтересах позивача Сумської міської ради до відповідача ТОВ «Робінзон-19», третя особа на боці відповідача – Ткаченко Євгеній Анатолійович, зобов'язано ТОВ «Робінзон 19» звільнити земельну ділянку водного фонду на березі р. Псел, що перебуває у комунальній власності Сумської міської територіальної громади, від розміщених на ній комплексу будівель та споруд. Станом на сьогоднішній день рішення перебуває на виконання у Державній виконавчій службі. При цьому слід зазначити, що ПІБ фізичної особи-підприємця, якій передається в користування земельна ділянка за проектом рішення ради повністю співпадає з ПІБ особи, яка є керівником ТОВ «Робінзон-19», тому прийняття зазначеного проекту рішення Сумської міської ради є способом для ТОВ «Робінзон-19» уникнути виконання рішення суду.

Стосовно рішень про заміну сторони в договорах про встановлення особистого строкового сервіту.

Пунктом 2.3. договору (типова форма якого затверджена Сумською міською радою) встановлено, договір достроково припиняє свою дію у разі зміни власника або користувача тимчасової споруди, під розміщення якої надано земельну ділянку.

Таким чином, в момент передачі майна іншій особі договори припинили свою дію, а саме:

- договір з ФОП Урун І.А. – 01.05.2024; ,
- договір з ФОП Кіяшко І.В. – 15.05.2024.

Отже, складається ситуація, коли Сумська міська рада приймає рішення про внесення змін в неіснуючі договори, при цьому безпідставно змінюючи їх типову форму шляхом виключення з договорів п. 2.3.

З огляду на вищевикладене, Департамент повертає проекти рішень без погодження.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Олександр Фролов 700-412
 Олександр Шульга 700-139
 Інна Ромась 700-427



Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,

e-mail: pravo@smr.gov.ua

22.07.2024 року № 30/07.01-13.01/02

**Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ**

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха)»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо.

Відповідно до Указу Президента України від 31.10.2023 №720/2023 «Про утворення військової адміністрації» та Закону України «Про правовий режим воєнного стану» здійснено розподіл повноважень між Сумською міською військовою адміністрацією та Сумською міською радою.

З аналізу нормативно-правових актів вбачається, що органом, уповноваженим приймати рішення з питань оренди земельної ділянки понад один рік с Сумська міська рада, з питань оренди земельної ділянки до одного року, та з питань встановлення сервітутів - Сумська міська військова адміністрація.

Поряд з цим, вказаним проєктом рішення Сумської міської ради передбачається надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, загальною площею 469 кв.м., укладеного 07 квітня 2024 за № 10/2024 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Урун Ірина Анатоліївна (РНОКПП 2624913124)», записати «фізична особа-підприємець Чалий Сергій Олексійович (РНОКПП 2390924212)», у зв'язку з укладанням акта приймання-передачі від 01.05.2024 року на, підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.3. виключити.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми здійснюється відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми (далі – Правила), затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР. Крім того, цим рішенням Сумської міської ради також затверджена

примірна форма договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення літнього майданчику.

У свою чергу, пунктом 2.3. розділу 2 примірної договору передбачено, що договір достроково припиняє свою дію у разі зміни власника або користувача тимчасової споруди, під розміщення якої надано земельну ділянку.

Отже, у зв'язку з переходом права власності на тимчасову споруду від ФОП Урун І.А. до ФОП Чалого С.О. 01.05.2024 року (згідно акта приймання-передачі), договір фактично припинив свою дію (вказаний факт знаходить своє підтвердження у листі Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 10.07.2024 року №06.01-18/4034).

У зв'язку з цим, право користування даною земельною ділянкою на праві особистого строкового сервітуту, повинно реалізовуватись у відповідності до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми за результатами аукціону.

Таким чином, поданий на погодження проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха)» суперечить вимогам статей 59, 73, 76 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 року №1498-МР.

В.о. начальника
правового управління
Медведь О.В. 700-631



Ольга БОЙКО