



Проект
оприлюднено
«26» 07 2024 р.
п.12

61

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року № 11 -МР
м. Суми

Інформ. прав. укр. - 63-64001

Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 48 у будинку № 43 по проспекту Свободи в м. Суми від Служби безпеки України

Розглянувши звернення Управління Служби безпеки України в Сумській області від 21 вересня 2023 року № 7023 щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади нерухомого майна, відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статей 327, 328 Цивільного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2011 року № 940-МР «Про затвердження Порядку приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень» (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 23 жовтня 2023 року № 39), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади від Служби безпеки України квартиру № 48 у будинку № 43 по проспекту Свободи в місті Суми.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Сергій Дмитренко) здійснити приймання нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Дмитренко Сергій



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

19.07. 2024 № 26/07.01-13.04/02

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири №48 у будинку №43 по проспекту Свободи в м. Суми від Служби безпеки України» (далі – проєкт)

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Суми квартиру №43 у будинку №48 по проспекту Свободи в м. Суми від Служби безпеки України, яка, згідно витягу з рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 15.08.2023 року №7, виведена зі статусу службової.

Довідково повідомляємо, що відповідно до п. 6 постанови Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» Жиле приміщення виключається з числа службових, якщо **відпала потреба в такому його використанні**, а також у випадках, коли в установленому порядку воно виключено з числа жилих.

Тобто, подальше проживання осіб у квартирі №61 у будинку №61-Б по вул. Збройних сил України у м. Суми, яка виключена зі складу службових, без наявних на те правових підстав, неможливе.

Разом з тим, звертаємо увагу, відповідно до положень Житлового кодексу України (далі – Кодекс) жилі будинки і жилі приміщення в інших будівлях, що належать державі є державним житловим фондом, який перебуває у віданні місцевих рад (житловий фонд місцевих рад) та у віданні міністерств, державних комітетів і відомств (відомчий житловий фонд).

Жилі приміщення в будинках житлового фонду місцевих рад надаються громадянам виконавчим комітетом відповідної ради за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті з депутатів рад, представників громадських організацій, трудових колективів.

Жилі приміщення у новоспруджених будинках, передані забудовниками виконавчим комітетам місцевих рад та іншим організаціям

(стаття 26), у разі їх звільнення заселяються цими виконавчими комітетами місцевих рад та організаціями (статті 51, 56).

Згідно зі статтею 15 Кодексу саме до відання виконавчих комітетів міських рад віднесено вирішення питань в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, зокрема здійснення державного контролю у вказаній галузі; здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також прийняття рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради тощо.

Доцільно додати, що одним із завдань державного контролю є забезпечення додержання порядку розподілу жилої площі і надання громадянам жилих приміщень (стаття 29 Кодексу).

Статтею 31 Кодексу регламентовано, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Таким чином, просимо врахувати зазначене вище при розгляді цього проєкту рішення.

В.о. начальника правового управління

Ольга БОЙКО