



Проект
оприлюднено
«23» 07 2024р.
п. 1

49

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року № 8 -МР
м. Суми

Ухвалою прав. упр. -51-52 ст.

Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 100 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України

Розглянувши звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України від 29 серпня 2023 року № 702/41964/23-Вих щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади нерухомого майна, відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статей 327, 328 Цивільного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2011 року № 940-МР «Про затвердження Порядку приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень» (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 08 вересня 2023 року № 37), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади від Адміністрації Державної прикордонної служби України квартири № 100 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в місті Суми.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Сергій Дмитренко) здійснити приймання нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Дмитренко Сергій



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

15.04. 2024 № 25/04.01-13.01/02

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири №100 у будинку №91/1-Б по вул. Ковпака в м. Суми від Служби зовнішньої розвідки України» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Суми квартиру №100 у будинку №91/1-Б по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.

Довідково зазначаємо, що відповідно до п. 6 постанови Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» Жиле приміщення виключається з числа службових, якщо відпала потреба в такому його використанні, а також у випадках, коли в установленому порядку воно виключено з числа жилих.

Тобто, подальше проживання осіб у квартирі №100 по вул. Ковпака, буд. 91/1 у м. Суми без наявних на те правових підстав, суперечить чинному законодавству України.

Разом з тим, вважаємо за необхідне відмітити наступне.

Відповідно до положень Житлового кодексу України (далі – Кодекс), жилі будинки і жилі приміщення в інших будівлях, що належать державі є державним житловим фондом, який перебуває у віданні місцевих рад (житловий фонд місцевих рад) та у віданні міністерств, державних комітетів і відомств (відомчий житловий фонд).

Жилі приміщення в будинках житлового фонду місцевих рад надаються громадянам виконавчим комітетом відповідної ради за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті з депутатів рад, представників громадських організацій, трудових колективів.

Жилі приміщення у новоспоруджених будинках, передані забудовниками виконавчим комітетам місцевих рад та іншим організаціям (стаття 26 Кодексу),

у разі їх звільнення заселяються цими виконавчими комітетами місцевих рад та організаціями (статті 51, 56 Кодексу).

Згідно зі статтею 15 Кодексу саме до відання виконавчих комітетів міських рад віднесено вирішення питань в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, зокрема здійснення державного контролю у вказаній галузі; здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також прийняття рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради тощо.

Доцільно додати, що одним із завдань державного контролю є забезпечення додержання порядку розподілу жилої площі і надання громадянам жилих приміщень (стаття 29 Кодексу).

Статтею 31 Кодексу регламентовано, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Отже, враховуючи вищевикладені норми права, зазначаємо, що у подальшому вказана квартира (як вільний житловий фонд) підлягатиме розподілу у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Таким чином, просимо врахувати зазначене вище при розгляді цього проєкту рішення.

В.о. начальника правового управління



Ольга БОЙКО