



Проект  
оприлюднено  
«23» 07 2024 р.

53

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2024 року № 9 -МР  
м. Суми

*Історич. прав. упр. - 55-56 ст.*

Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 51 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України

Розглянувши звернення Адміністрації державної прикордонної служби України від 10 жовтня 2022 року № 70-33055/0/6-22-Вих щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади нерухомого майна, відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статей 327, 328 Цивільного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2011 року № 940-МР «Про затвердження Порядку приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень» (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 14 травня 2024 року № 46), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади від Адміністрації Державної прикордонної служби України квартири № 51 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в місті Суми.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Сергій Дмитренко) здійснити приймання нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.


3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Дмитренко Сергій

\_\_\_\_\_



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Дмитренко Сергій



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

15.04. 2024 № 23/04-13.01/22

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

### ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири №51 у будинку №91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України» (далі – проєкт)

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Суми квартиру №51 у будинку №91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України», яка, згідно витягу з рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.09.2022 №383, виключена з числа службових.

Довідково повідомляємо, що відповідно до п. 6 постанови Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» Жиле приміщення виключається з числа службових, якщо відпала потреба в такому його використанні, а також у випадках, коли в установленому порядку воно виключено з числа жилих.

Тобто, подальше проживання осіб у квартирі №51 по вул. Ковпака, буд. 91/1 у м. Суми без наявних на те правових підстав, суперечить чинному законодавству України.

Окрім цього, лист Адміністрації Державної прикордонної служби України містить умову (застереження) про те, що квартира (квартири) передаються на користь особи, а отже, вважаємо за необхідне зазначити наступне.

Відповідно до положень Житлового кодексу України (далі – Кодекс), жилі будинки і жилі приміщення в інших будівлях, що належать державі є державним житловим фондом, який перебуває у віданні місцевих рад (житловий фонд місцевих рад) та у віданні міністерств, державних комітетів і відомств (відомчий житловий фонд).

Жилі приміщення в будинках житлового фонду місцевих рад надаються громадянам виконавчим комітетом відповідної ради за участю громадської комісії з житлових питань, створюваної при виконавчому комітеті з депутатів рад, представників громадських організацій, трудових колективів.

Жилі приміщення у новоспруджених будинках, передані забудовниками виконавчим комітетам місцевих рад та іншим організаціям (стаття 26 Кодексу), у разі їх звільнення заселяються цими виконавчими комітетами місцевих рад та організаціями (статті 51, 56 Кодексу).

Згідно зі статтею 15 Кодексу саме до відання виконавчих комітетів міських рад віднесено вирішення питань в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, зокрема здійснення державного контролю у вказаній галузі; здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також прийняття рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради тощо.

Доцільно додати, що одним із завдань державного контролю є забезпечення додержання порядку розподілу жилої площі і надання громадянам жилих приміщень (стаття 29 Кодексу).

Статтею 31 Кодексу регламентовано, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Отже, враховуючи вищевикладені норми права, зазначаємо, що у подальшому вказана квартира (як вільний житловий фонд) підлягатиме розподілу у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Таким чином, просимо врахувати зазначене вище при розгляді цього проєкту рішення.

**В.о. начальника правового управління**



**Ольга БОЙКО**