



Проект
оприлюднено
«18» 07 2024 р.
n.1

54

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 19 -МР
м. Суми

Про затвердження Маньку Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, припинення Маньку Віктору Олександровичу права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,0867 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Віктором Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, відповідно до статей 12, 19, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24.06.2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 21 травня 2024 року № 83), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Маньку Віктору Олександровичу (1926705991) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), яка перебуває у користуванні Манька Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:11:007:0013 площею 0,0590 га та 5910136600:11:007:0023 площею 0,0867 га.

2. Припинити право користування Маньку Віктору Олександровичу (1926705991) земельною ділянкою площею 0,0867 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0023, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) у зв'язку з продажем частини нерухомого майна Логвіну Юрію Віталійовичу (2645414730).

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія, цільове та землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04)); під розміщеними гаражами, укладеного 23 жовтня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року з Манько Віктором Олександровичем (1926705991), в частині площі земельної ділянки та кадастрового номера, а саме:

3.1. абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, загальною площею 0,1457 га» записати «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5910136600:11:007:0013, загальною площею 0,0590 га»;

3.2. змінити положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до пунктів 2 та 3 даного рішення.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій