



Проект
оприлюднено

93

«05» 08 2024 р.

н 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 32-МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038

Розглянувши звернення юридичної особи від 10.05.2024 року № 1375002, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09 липня 2024 року № 85), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа»:
 - 4.1. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0038, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони

від підприємств IV-V класу шкідливості (згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР), у порядку, визначеному законодавством України;

4.2. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

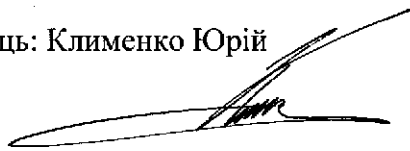
5. Включити пункт 4 цього рішення до пункту 4.4 «Зобов'язання орендаря» договору оренди земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Охоронно-детективна агенція
Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га,
кадастровий номер 5910136600:06:002:0038»
від 2024 року № -МР

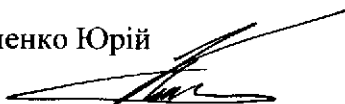
СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа», 33078655	Під розміщеними нежитловими приміщеннями (контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замощення, ворота і огорожа) вул. 1-ша Залізнична, 2 5910136600:06:002:0038 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41284155 від 30.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2272678659101)	0,4081 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР

95