



Проект
оприлюднено

111

«19» 09 2024 р.
№ 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2024 року № 38 -МР
м. Суми

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,1006 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0027

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 30.04.2024 № 1363761, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 серпня 2024 року № 88), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

2. Після укладення договору оренди земельної ділянки забезпечити розроблення схеми розподілу виробничої території під існуючими об'єктами приватної власності землекористувачів з встановленням відповідних сервітутів на спеціальне користування транспортними шляхами та комунікаціями.

3. Фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Фізичній особі-
підприємцю Ткаченку Олександр
Васильовичу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею
0,1006 га, кадастровий номер
5910136600:06:001:0027»
від 2024 року № -МР

СПИСОК
фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільо вого призн аченн я	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фізична особа- підприємець Ткаченко Олександр Васильович, 2425415573	Під складом та цехом вул. 1-ша Заводська, 1 5910136600:06:001:0027 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 р. та 37972312 від 26.08.2020 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2157774659101 та 2157250459101)	0,1006 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



113